



ЗДАНИЯ МОДУЛЬНЫЕ ■ БЛОК-КОНТЕЙНЕРЫ ■ БЫТОВКИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ■ ПОСТЫ ОХРАНЫ

**TECHNO DOM**

ПАВИЛЬОНЫ ТОРГОВЫЕ ■ АВТОМОЙКИ ■ ВАГОН-ДОМА ■ ВАГОН-ДАЧИ ■ КАРКАСНЫЕ ДОМА

## Каркасный дом "Владан". Тип: "ТД КД-100"

Производитель и разработчик: ООО "ТехноСтройПроект-М". Линейный размер, (м): 12,5 x 12,2. Площадь застройки, (м<sup>2</sup>): 120,16. Площадь 1-го этажа, (м<sup>2</sup>): 110,53. Площадь второго этажа, (м<sup>2</sup>): 87,47. Общая площадь, (м<sup>2</sup>): 198,00. Полезная площадь, (м<sup>2</sup>): 141,17. Высота потолка 1-го этажа, (м): 2,5. Высота потолка мансарды, (м): 2,5. Срок строительства, (дней): 50. Цена дома, (руб.): от 2 455 200. Цена дома за 1 м.кв. общей площади, (руб.): 12 400



### Экспликация помещений 1-ого этажа

1. Крыльцо	-	5,34 м <sup>2</sup>
2. Тамбур	-	2,84 м <sup>2</sup>
3. Холл	-	17,93 м <sup>2</sup>
4. Бойлерная	-	10,0 м <sup>2</sup>
5. Санузел	-	5,0 м <sup>2</sup>
6. Комната	-	13,73 м <sup>2</sup>
7. Гостиная	-	24,8 м <sup>2</sup>
8. Кухня	-	19,64 м <sup>2</sup>
9. Терраса	-	11,25 м <sup>2</sup>
Итого	:	110,53 м <sup>2</sup>



### Экспликация помещений мансарды

10. Холл	-	9,47 м <sup>2</sup>
11. Комната	-	16,37 м <sup>2</sup>
12. Комната	-	19,87 м <sup>2</sup>
13. Комната	-	23,03 м <sup>2</sup>
14. Комната	-	13,73 м <sup>2</sup>
15. Санузел	-	5,00 м <sup>2</sup>
Итого	:	87,47 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	:	120,16 м <sup>2</sup>
Полезная площадь	:	141,17 м <sup>2</sup>

Каркасный двухэтажный дом **"Владан"** предназначен для строительства на загородных и дачных участках, пригоден для круглогодичной эксплуатации. Особенностью проекта является как высокий коэффициент соотношения жилой площади к общей, так и рациональность использования помещений на обоих этажах. Удобная компоновка комнат, кухни, санузлов позволяет максимально извлечь необходимые удобства для постоянного жительства с нужным комфортом и уютом. Большая терраса принесёт приятное удовольствие для хозяев и их гостей при принятии пищи и отдыхе в любое время суток при восходе и закате солнца. Такой дом прекрасно впишется в любой ландшафт приусадебного участка и порадует собой всех членов большой семьи.

### Комплектация **"КОМФОРТ"**

- **Фундаменты:** Наружний - на винтовых сваях ВСВ-133 (ВСВ-108 дополнительно) с рамным основанием из швеллера 14П (12П). Поверх рамного основания – гидроизоляция "биполь" в два слоя, нижняя обвязка замкнутая из бруса 150х150 по периметру, 150х60 промежуточная. Под крыльцо и террасу - винтовые сваи ВСВ-89 с рамным основанием из швеллера 12П.
  - **Первый этаж:** Высота потолков – 2,50м. Каркас наружных стен 50х150мм, минераловатный утеплитель 150мм (базальт), обшивка – вагонка 12,5мм снаружи по гидроветрозащите, изнутри – по пароизоляции.
  - **Пол первого этажа:** Лаги пола 40х150мм, минераловатный утеплитель 100мм (базальт) по гидроветрозащите, настил чернового пола из доски 25х120мм, покрытие – доска пола 35мм шпунтованная по пароизоляции. (Допускается вариант- доска черновая 25мм + шпунтованная т.22).
  - **Балки перекрытия первого этажа:** Балки перекрытия 40х150мм, подшивка потолка – вагонка 12,5мм по пароизоляции, покрытие – доска пола 150х35мм по пароизоляции. Подшивка снизу – ОСП-3 9мм, пароизоляционная мембрана; утеплитель – базальтовое волокно "Евроизол" т.100мм.
  - **Стены 1 этажа:** Каркасные из бруса 50х150мм, доски 150х50 и 100х40 мм; утеплитель т.150мм из базальтового волокна "Евроизол"; обшивка снаружи - OSB панели т.9 мм. или вагонка т.12,5 мм горизонтально по влагозащитной мембране; обшивка внутри - гипсокартон т.9,5 мм. или вагонка т.12,5 мм. горизонтально по пароизоляционной мембране. Рекомендуем: если Вы планируете обшивать дом снаружи сайдингом или другими декоративным покрытием, заказывайте дом с OSB панелями т.9 мм.
  - **Перегородки:** Для первого и мансардного этажа каркасные из бруса 100х50мм; обшивка - вагонка т.12 мм горизонтально с двух сторон или гипсокартон т.9,5мм по внутренней стороне; утепление 50мм.
  - **Мансарда:** Высота потолков – 2,5м. Каркас наружных стен 50х150мм, минераловатный базальтовый "Евроизол" 150мм, обшивка по стропилам – вагонка 12,5мм снаружи – по гидроветрозащите, изнутри – по пароизоляции. Внутренние стены утеплены 50мм "Евроизол", каркас 50х100мм, обшивка – вагонка 12,5мм по пароизоляции с 2-х сторон.
  - **Крыша и кровля второго этажа:** Двускатная. Стропила 150х50мм, 150х40мм с потолочными ригелями 40х100мм. Кровля – профнастил цветной НС-35 (цвет по выбору из базовых) по разреженной обрешетке 25х120мм. Подбой боковых и фронтовых свесов – вагонка т.12,5 мм, доска строганная 25мм.
  - **Крыльцо и терраса:** Приставное, с проливным полом. Лаги 40х150мм, покрытие пола – из разреженно уложенной доски пола без шпунта. Ограждения – панели из профилей столярных. Стропила 40х100мм, подшивка потолка – вагонка 12,5мм. Кровля – профнастил цветной НС-35 по разреженной обрешетке 25х100мм.
  - **Двери:** Входная- металлическая "Кайзер", внутренние – МДФ (орех итальянский, миланский), навешены на петли, с запорными устройствами (шпингалеты, ручка, врезной или накладной "английский" замок для входной двери).
  - **Окна:** ПВХ 1000х1200мм (поворотные) с однокамерным стеклопакетом, с двухрядным остеклением и одноконтурным уплотнителем, с запорными устройствами. Отливы – полимерные в цвет кровли.
  - **Лестница:** Входная – наборная, из строганного пиломатериала, неокрашенная. Межэтажная из клееного пиломатериала, с поворотными ступенями в нижней и верхней части, неокрашенная.
- Цена: от 2 455 200 руб.**

Цена также включает в себя доставку строительного комплекта на расстояние до 50 км от производственной базы, сборку дома и проживание бригады в бытовке Поставщика.

Дополнительно оплачивается замена фундамента на ленточный, с буронабивными сваями, пристройка веранды или террасы помимо проекта, отделка цоколя, сайдинг, блок-хаус, декоративные панели фасада, кровля из ондулина, металлической и битумной черепицы, дополнительное утепление и другие изменения.

**Для данного проекта - комплект электрического оснащения дома В ПОДАРОК.**

В предлагаемом проекте дома **"ТД КД-100"** предусматривается устройство канализации, водяного отопления, водоснабжения по дополнительно согласованной комплектации и ценам.

**МЫ РАДЫ ВИДЕТЬ ВАС СРЕДИ НАШИХ ЗАКАЗЧИКОВ И ПАРТНЁРОВ !!!**

(8342) 77-78-81, (927) 193-81-81, (929) 748-18-81, <http://technosteel-ts.ru>, [regionsteel@mail.ru](mailto:regionsteel@mail.ru)