



ЗДАНИЯ МОДУЛЬНЫЕ ■ БЛОК-КОНТЕЙНЕРЫ ■ БЫТОВКИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ■ ПОСТЫ ОХРАНЫ

**TECHNO DOM**

ПАВИЛЬОНЫ ТОРГОВЫЕ ■ АВТОМОЙКИ ■ ВАГОН-ДОМА ■ ВАГОН-ДАЧИ ■ КАРКАСНЫЕ ДОМА

## Каркасный дом "Вестрень". Тип: "ТД КД-098"

Производитель и разработчик: ООО "ТехноСтройПроект-М". Линейный размер, (м): 8,4 x 10,0. Площадь застройки, (м<sup>2</sup>): 92,0. Площадь 1-го этажа, (м<sup>2</sup>): 74,08. Площадь мансардного этажа, (м<sup>2</sup>): 66,13. Общая площадь, (м<sup>2</sup>): 140,21. Жилая площадь, (м<sup>2</sup>): 122,86. Высота потолка 1-го этажа, (м): 2,5. Высота потолка мансарды, (м): 2,5. Срок строительства, (дней): 60. Цена дома, (руб.): **от 1 794 688**. Цена дома за 1 м.кв. общей площади, (руб.): **12 800**



### Экспликация помещений 1-ого этажа

1. Крыльцо	-	3,15 м <sup>2</sup>
2. Тамбур	-	3,05 м <sup>2</sup>
3. Прихожая	-	10,00 м <sup>2</sup>
4. Кухня	-	10,20 м <sup>2</sup>
5. Гостиная	-	18,78 м <sup>2</sup>
6. Комната	-	11,57 м <sup>2</sup>
7. Санузел	-	6,18 м <sup>2</sup>
8. Топочно-постирочная	-	8,00 м <sup>2</sup>
9. Крыльцо	-	3,15 м <sup>2</sup>
Итого	:	74,08 м <sup>2</sup>

### Экспликация помещений мансарды

10. Холл	-	5,03 м <sup>2</sup>
11. Комната	-	14,60 м <sup>2</sup>
12. Комната	-	15,92 м <sup>2</sup>
13. Комната	-	18,90 м <sup>2</sup>
14. Комната	-	11,68 м <sup>2</sup>
Итого	:	66,13 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	:	92,00 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	:	122,86 м <sup>2</sup>

Дом каркасный полуторазэтажный **"Вестрень"** предназначен для строительства на загородных и дачных участках, пригоден для круглогодичной эксплуатации. Все помещения выполнены в современном архитектурном стиле и поэтому очень удобны, что позволяет использовать коттедж для жизни или отдыха достаточно большой семьи. На первом этаже расположена просторная гостиная с эркером, еще одну жилую комнату можно использовать в качестве кабинета или спальни. Компактное размещение топочной, санузла и кухни позволяет минимизировать затраты на устройство канализации и водоснабжения, применять наиболее эффективную схему системы отопления. В мансарде обустроены четыре жилые комнаты, при необходимости одну можно заменить на санузел и гардеробную со входом из холла. При этом комната над гостиной имеет эркер и полноценную высоту потолка 2,5м. Дом выполнен в популярном канадском стиле.

### Комплектация **"КОМФОРТ"**

- **Фундаменты:** Наружный - на винтовых сваях ВСВ-108 (ВСВ-133) с рамным основанием из швеллера 12П (14П). Поверх рамного основания – гидроизоляция "биполь" в два слоя, нижняя обвязка замкнутая из бруса 150х150 по периметру, 150х60 промежуточная. Внутренние и под крыльцо - винтовые сваи ВСВ-89 с рамным основанием из швеллера 12П.
- **Первый этаж:** Высота потолков – 2,50м. Каркас наружных стен 50×150мм, минераловатный утеплитель 150мм (базальт), обшивка – вагонка 12,5мм снаружи по гидроветрозащите, изнутри – по пароизоляции.
- **Пол первого этажа:** Лаги пола 40×150мм, минераловатный утеплитель 100мм (базальт) по гидроветрозащите, настил чернового пола из доски 25х120мм, покрытие – доска пола 35мм шпунтованная по пароизоляции. (Допускается вариант- доска черновая 25мм + шпунтованная т.22).
- **Балки перекрытия первого этажа:** Балки перекрытия 40×150мм, подшивка потолка – вагонка 12,5мм по пароизоляции, покрытие – доска пола 150х35мм по пароизоляции. Подшивка снизу – ОСП-3 9мм, пароизоляционная мембрана; утеплитель – базальтовое волокно "Евроизол" т.100мм.
- **Стены 1 этажа:** Каркасные из бруса 50х150мм, доски 150х50 и 100х40 мм; утеплитель т.150мм из базальтового волокна "Евроизол"; обшивка снаружи - OSB панели т.9 мм. или вагонка т.12,5 мм горизонтально по влагозащитной мембране; обшивка внутри - гипсокартон т.9,5 мм. или вагонка т.12,5 мм. горизонтально по пароизоляционной мембране. Рекомендуем: если Вы планируете обшивать дом снаружи сайдингом или другими декоративным покрытием, заказывайте дом в комплектации внешней отделки с OSB панелями т.9 мм.
- **Перегородки:** Для первого и мансардного этажа каркасные из бруса 100х40мм; обшивка - вагонка т.12 мм горизонтально с двух сторон или гипсокартон т.9,5мм по внутренней стороне; утепление 50мм.
- **Мансарда:** Высота потолков – 2,5м. Каркас наружных стен 50×150мм, минераловатный базальтовый "Евроизол" 150мм, обшивка по стропилам – вагонка 12,5мм снаружи – по гидроветрозащите, изнутри – по пароизоляции. Внутренние стены утеплены 50мм "Евроизол", каркас 50×100мм, обшивка – вагонка 12,5мм по пароизоляции с 2-х сторон.
- **Крыша и кровля мансарды:** Двускатная. Стропила 150х50мм, 150х35мм с потолочными ригелями 40×100мм. Кровля – профнастил цветной НС-35 (цвет по выбору из базовых) по разреженной обрешетке 25×120мм. Подбой боковых и фронтовых свесов – вагонка т.12,5 мм, доска строганная 20-25мм.
- **Крыльцо:** Приставное, с проливным полом. Лаги 40×150мм, покрытие пола – из разреженно уложенной доски пола без шпунта. Ограждения – панели из профилей столярных. Стропила 40х100мм, подшивка потолка – вагонка 12,5мм. Кровля – металлочерепица по разреженной обрешетке 25×100мм.
- **Двери:** Входная- металлическая "Кайзер", внутренние – МДФ (орех итальянский, миланский), навешены на петли, с запорными устройствами (шпингалеты, ручка, врезной или накладной "английский" замок для входной двери).
- **Окна:** ПВХ 1000х1200мм (поворотные) с однокамерным стеклопакетом, с двухрядным остеклением и одноконтурным уплотнителем, с запорными устройствами. Отливы – полимерные в цвет кровли.
- **Лестница:** Входная – наборная, из строганного пиломатериала, неокрашенная. Межэтажная из клееного пиломатериала, с поворотными ступенями в нижней и верхней части, неокрашенная.

**Цена: от 1 794 688 руб.**

Цена также включает в себя доставку строительного комплекта на расстояние до 50 км от производственной базы, сборку дома и проживание бригады в бытовке Поставщика.

Дополнительно оплачивается замена фундамента на ленточный, с буронабивными сваями, пристройка веранды или террасы помимо проекта, отделка цоколя, сайдинг, блок-хаус, декоративные панели фасада, кровля из ондулина, металлической и битумной черепицы, дополнительное утепление и другие изменения.

### **Для данного проекта - комплект электрического оснащения дома В ПОДАРОК.**

В предлагаемом проекте дома **"ТД КД-098"** предусматривается устройство канализации, водяного отопления, водоснабжения по дополнительно согласованной комплектации и ценам.

**МЫ РАДЫ ВИДЕТЬ ВАС СРЕДИ НАШИХ ЗАКАЗЧИКОВ И ПАРТНЁРОВ !!!**

(8342) 77-78-81, (927) 193-81-81, (929) 748-18-81, <http://technosteel-ts.ru>, [regionsteel@mail.ru](mailto:regionsteel@mail.ru)