



ЗДАНИЯ МОДУЛЬНЫЕ ■ БЛОК-КОНТЕЙНЕРЫ ■ БЫТОВКИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ■ ПОСТЫ ОХРАНЫ

TECHNO DOM

ПАВИЛЬОНЫ ТОРГОВЫЕ ■ АВТОМОЙКИ ■ ВАГОН-ДОМА ■ ВАГОН-ДАЧИ ■ КАРКАСНЫЕ ДОМА

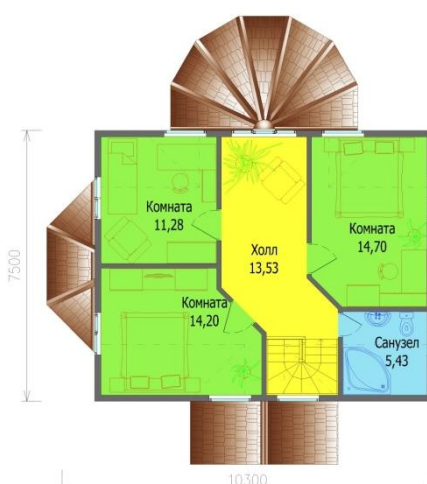
Каркасный дом "Велибор". Тип: "ТД КД-097"

Производитель и разработчик: ООО "ТехноСтройПроект-М". Линейный размер, (м): 9,4 x 7,5. Площадь застройки, (м²): 70,5. Площадь 1-го этажа, (м²): 78,86. Площадь мансардного этажа, (м²): 59,14. Общая площадь, (м²): 138,00. Жилая площадь, (м²): 110,95. Высота потолка 1-го этажа, (м): 2,5. Высота потолка мансарды, (м): 2,5. Срок строительства, (дней): 45. Цена дома, (руб.): от 1 711 200. Цена за 1 м.кв. общей площади, (руб.): 12 400.



Экспликация помещений 1-ого этажа

1. Крыльцо	-	4,8 м ²
2. Тамбур	-	2,36 м ²
3. Холл	-	7,54 м ²
4. Кухня	-	9,0 м ²
5. Гостиная	-	19,57 м ²
6. Терраса	-	9,87 м ²
7. Комната	-	15,7 м ²
8. Санузел	-	2,7 м ²
9. Бойлерная	-	7,32 м ²
Итого	:	78,86 м ²



Экспликация помещений мансарды

10. Холл	-	13,53 м ²
11. Комната	-	14,2 м ²
12. Комната	-	11,28 м ²
13. Комната	-	14,7 м ²
14. Санузел	-	5,43 м ²
Итого	:	59,14 м ²
Площадь застройки	:	70,5 м ²
Жилая площадь	:	110,95 м ²

Каркасный дом "Велибор" мансардный, предназначен для строительства на загородных и дачных участках. Дом пригоден для круглогодичной эксплуатации, просторный, комфортный и уютный. На первом этаже расположена просторная гостиная с эркером и большая комната, обе с выходом на террасу. В мансарде обустроены три жилые комнаты с большим холлом. Косые окна повторяя контуры крыши, встроенный эркер и терраса добавляют зданию привлекательности.

Комплектация "КОМФОРТ"

- **Фундаменты:** Наружний - на винтовых сваях ВСВ-108 (ВСВ-133) с рамным основанием из швеллера 12П (14П). Поверх рамного основания – гидроизоляция "биполь" в два слоя, нижняя обвязка замкнутая из бруса 150х150 по периметру, 150х60 промежуточная. Внутренние и под крыльцо - винтовые сваи ВСВ-89 с рамным основанием из швеллера 12П.
 - **Первый этаж:** Высота потолков – 2,47м. Каркас наружных стен 40×100мм, минераловатный утеплитель 100мм (базальт), обшивка – вагонка 12,5мм снаружи по гидроветрозащите, изнутри – по пароизоляции. Внутренние стены не утеплены, каркас 40×100мм, обшивка – вагонка 12,5мм по пароизоляции с 2-х сторон.
 - **Пол первого этажа:** Лаги пола 40×150мм, минераловатный утеплитель 100мм (базальт) по гидроветрозащите, настил черного пола из доски 25х120мм, покрытие – доска пола 35мм шпунтованная по пароизоляции. (Допускается вариант- доска черновая 25мм + шпунтованная т.22).
 - **Балки перекрытия первого этажа:** Балки перекрытия 40×150мм, подшивка потолка – вагонка 12,5мм по пароизоляции, покрытие – доска пола 150х35мм по пароизоляции. Подшивка снизу – ОСП-3 9мм, пароизоляционная мембрана; утеплитель – базальтовое волокно "Евроизол" т.100мм.
 - **Стены 1 этажа:** Каркасные из бруса 50х150мм, доски 150х50 и 100х40 мм; утеплитель т.100мм из базальтового волокна "Евроизол"; обшивка снаружи - OSB панели т.9 мм. или вагонка т.12,5 мм горизонтально по влагозащитной мембране; обшивка внутри - гипсокартон т.9,5 мм. или вагонка т.12,5 мм. горизонтально по пароизоляционной мембране. Рекомендуем: если Вы планируете обшивать дом снаружи сайдингом или другими декоративным покрытием, заказывайте дом в комплектации внешней отделки с OSB панелями т.9 мм.
 - **Перегородки:** Для первого и мансардного этажа каркасные из бруса 100х40мм; обшивка - вагонка т.12 мм горизонтально с двух сторон или гипсокартон т.9,5мм по внутренней стороне; утепление 50мм.
 - **Фронтоны:** Каркасно-щитовой конструкции из доски 150х35; обшивка снаружи – вагонка т.12мм горизонтально; обшивка изнутри – вагонка т.12мм вертикально; утепление 50мм.
 - **Мансарда:** Высота потолков – 2,5м. Каркас наружных стен 50×150мм, минераловатный базальтовый "Евроизол" 150мм, обшивка – вагонка 12,5мм снаружи – по гидроветрозащите, изнутри – по пароизоляции. Внутренние стены утеплены 50мм "Евроизол", каркас 50×100мм, обшивка – вагонка 12,5мм по пароизоляции с 2-х сторон.
 - **Крыша и кровля мансарды:** Двускатная. Стропила 150х50мм, 150х35мм с потолочными ригелями 40×100мм. Кровля – профнастил цветной НС-35 (цвет по выбору из базовых) по разреженной обрешетке 25×120мм. Подбой боковых и фронтовых свесов – вагонка т.12,5 мм, доска строганная 20-25мм.
 - **Крыльцо и терраса:** Приставное, с проливным полом. Лаги 40×150мм, покрытие пола – из разреженно уложенной доски пола без шпунта. Ограждения – панели из профилей столярных. Стропила 40х100мм, подшивка потолка – вагонка 12,5мм. Кровля – металлочерепица по разреженной обрешетке 25×100мм.
 - **Двери:** Входная- металлическая "Кайзер", внутренние – МДФ (орех итальянский, миланский), навешены на петли, с запорными устройствами (шпингалеты, ручка, врезной или накладной "английский" замок для входной двери).
 - **Окна:** ПВХ 1000х1200мм (поворотные) с однокамерным стеклопакетом, с двухрядным остеклением и одноконтурным уплотнителем, с запорными устройствами. Отливы – полимерные в цвет кровли.
 - **Лестница:** Входная – наборная, из строганного пиломатериала, неокрашенная. Межэтажная из клееного пиломатериала, с поворотными ступенями в нижней и верхней части, неокрашенная.
- Цена: от 1 711 200 руб.**

Цена также включает в себя доставку строительного комплекта на расстояние до 50 км от производственной базы, сборку дома и проживание бригады в бытовке Поставщика.

Дополнительно оплачивается замена фундамента на ленточный, с буронабивными сваями, пристройка веранды или террасы помимо проекта, отделка цоколя, сайдинг, блок-хаус, декоративные панели фасада, кровля из ондулина, металлической и битумной черепицы, дополнительное утепление и другие изменения.

Для данного проекта - комплект электрического оснащения дома В ПОДАРОК.

В предлагаемом проекте дома "ТД КД-097" предусматривается устройство канализации, водяного отопления, водоснабжения по дополнительно согласованной комплектации и ценам.

МЫ РАДЫ ВИДЕТЬ ВАС СРЕДИ НАШИХ ЗАКАЗЧИКОВ И ПАРТНЁРОВ !!!

(8342) 77-78-81, (927) 193-81-81, (929) 748-18-81, <http://technosteel-ts.ru>, regionsteel@mail.ru