



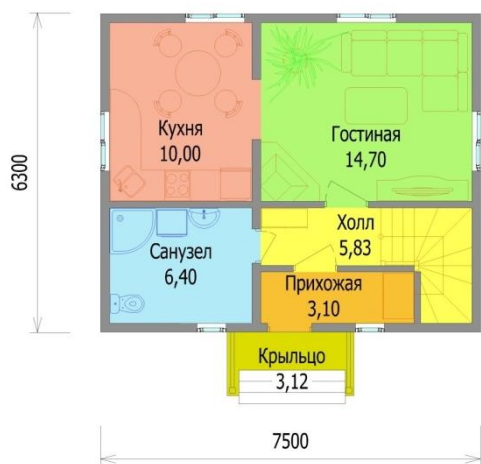
ЗДАНИЯ МОДУЛЬНЫЕ ■ БЛОК-КОНТЕЙНЕРЫ ■ БЫТОВКИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ■ ПОСТЫ ОХРАНЫ

TECHNO / DOM

ПАВИЛЬОНЫ ТОРГОВЫЕ ■ АВТОМОЙКИ ■ ВАГОН-ДОМА ■ ВАГОН-ДАЧИ ■ КАРКАСНЫЕ ДОМА

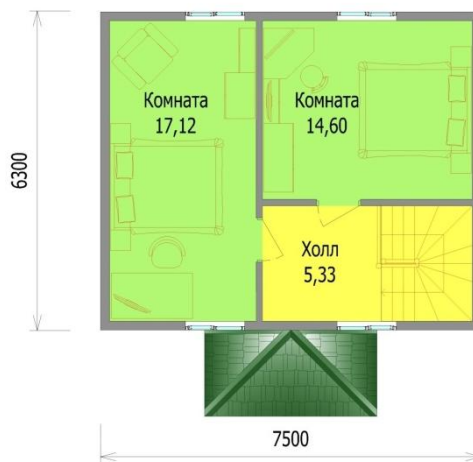
Каркасный дом "Скиф". Тип: "ТД КД-091"

Каркасный дом "Скиф". Тип: "ТД КД-091". Линейный размер, (м): 7,5 x 6,3. Площадь застройки, (м²): 56,0. Площадь 1-го этажа, (м²): 43,15. Площадь мансардного этажа, (м²): 37,05. Общая площадь, (м²): 80,2. Жилая площадь, (м²): 68,65. Высота потолка 1-го этажа, (м): 2,5. Высота потолка мансарды, (м): 2,5. Срок строительства, (дней): 40. Цена, (руб.): от 982 450 руб.



Экспликация помещений 1-ого этажа

1. Крыльцо - 3,12 м²
 2. Прихожая - 3,1 м²
 3. Холл - 5,83 м²
 4. Санузел - 6,4 м²
 5. Кухня - 10,0 м²
 6. Гостиная - 14,7 м²
- Итого: 43,15 м²



Экспликация помещений мансарды

7. Холл - 5,33 м²
 8. Комната - 17,12 м²
 9. Комната - 14,6 м²
- Итого: 37,05 м²
Площадь застройки: 47,25 м²
Полезная площадь: 46,42 м²

Дом предназначен для круглогодичного проживания (в комплектации КОМФОРТ), возводится по каркасно-щитовой технологии в любое время года на загородных, приусадебных и дачных участках. Особенностью проекта является компактное размещение помещений с устройством комфортного проживания от 2-х до 4-х человек. Классическое размещение просторных комнаты первого и мансардного этажа позволяют создать уют с необходимым комфортом для отдыха, принятия пищи. Предлагаемая планировка дома предоставляет просторное размещение совмещённых туалетной и ванной комнат.

Комплектация "КОМФОРТ"

- Фундаменты: Наружний — на винтовых сваях ВСВ-108 с рамным основанием из швеллера 14П, трубы 80х40х2мм. Поверх рамного основания — гидроизоляция "биполь" в два слоя, нижняя обвязка замкнутая из бруса 150х150 по периметру, 150х60 промежуточная. Внутренние и под крыльцо — винтовые сваи ВСВ-89 с рамным основанием из швеллера 12П.
- Первый этаж: Высота потолков — 2,47м. Каркас наружных стен 40х100мм, минераловатный утеплитель 100мм (базальт), обшивка — вагонка 12,5мм снаружи по гидроветрозащите, изнутри — по пароизоляции. Внутренние стены не утеплены, каркас 40х100мм, обшивка — вагонка 12,5мм по пароизоляции с 2-х сторон.
- Пол первого этажа: Лаги пола 40х150мм, минераловатный утеплитель 100мм (базальт) по гидроветрозащите, настил чернового пола из доски 25х120мм, покрытие — доска пола 35мм шпунтованная по пароизоляции. (Допускается вариант- доска черновая 25мм + шпунтованная т.22).
- Балки перекрытия первого этажа: Балки перекрытия 40х150мм, подшивка потолка — вагонка 12,5мм по пароизоляции, покрытие — доска пола 150х35мм по пароизоляции. Подшивка снизу — ОСП-3 9мм, пароизоляционная мембрана; утеплитель — базальтовое волокно "Евроизол" т.100мм.
- Стены 1 этажа: Каркасные из бруса 50х150мм, доски 150х50 и 100х40 мм; утеплитель т.100мм из базальтового волокна "Евроизол"; обшивка снаружи — OSB панели т.9 мм. или вагонка т.12,5 мм горизонтально по влагозащитной мембране; обшивка внутри — гипсокартон т.9,5 мм. или вагонка т.12,5 мм. горизонтально по пароизоляционной мембране. Рекомендуем: если Вы планируете обшивать дом снаружи сайдингом или другими декоративным покрытием, заказывайте дом в комплектации внешней отделки с OSB панелями т.9 мм.
- Перегородки: Для первого и мансардного этажа каркасные из бруса 100х40мм; обшивка — вагонка т.12 мм горизонтально с двух сторон или гипсокартон т.9,5мм по внутренней стороне; утепление 50мм.
- Фронтоны: Каркасно-щитовой конструкции из доски 150х35; обшивка снаружи — вагонка т.12мм горизонтально; обшивка изнутри — вагонка т.12мм вертикально; утепление 50мм.
- Мансарда: Высота потолков — 2,5м. Каркас наружных стен 50х150мм, минераловатный базальтовый "Евроизол" 150мм, обшивка — вагонка 12,5мм снаружи — по гидроветрозащите, изнутри — по пароизоляции. Внутренние стены утеплены 50мм "Евроизол", каркас 50х100мм, обшивка — вагонка 12,5мм по пароизоляции с 2-х сторон.
- Крыша и кровля мансарды: Двускатная. Стропила 150х50мм, 150х35мм с потолочными ригелями 40х100мм. Кровля — профнастил цветной НС-35 (цвет по выбору из базовых) по разреженной обрешетке 25х120мм. Подбой боковых и фронтовых свесов — вагонка т.12,5 мм, доска строганная 20-25мм.
- Крыльцо: Приставное, с проливным полом. Лаги 40х150мм, покрытие пола — из разреженно уложенной доски пола без шпунта. Ограждения — панели из профилей столярных. Стропила 40х100мм, подшивка потолка — вагонка 12,5мм. Кровля — металлочерепица по разреженной обрешетке 25х100мм.
- Двери: Входная- металлическая "Кайзер", внутренние — МДФ (орех итальянский, миланский), навешены на петли, с запорными устройствами (шпингалеты, ручка, врезной или накладной "английский" замок для входной двери).
- Окна: ПВХ 1200х1200мм (поворотные) с однокамерным стеклопакетом, с двухрядным остеклением и одноконтурным уплотнителем, с запорными устройствами. Отливы — полимерные в цвет кровли.
- Лестница: Межэтажная — наборная, из строганного пиломатериала, с перилами и четырёх-ступенчатым П-образным поворотом в мансарде, неокрашенная.

Цена также включает в себя доставку строительного комплекта на расстояние до 50 км от производственной базы, сборку дома и проживание бригады в бытовке Поставщика. Дополнительно оплачивается замена фундамента на ленточный, с буронабивными сваями, пристройка веранды или террасы помимо проекта, отделка цоколя, сайдинг, блок-хаус, декоративные панели фасада, кровля из ондулина, металлической и битумной черепицы, дополнительное утепление и другие изменения.

Для данного проекта — комплект электрического оснащения дома В ПОДАРОК.

В предлагаемом проекте дома "ТД КД-091" предусматривается устройство канализации, водяного отопления, водоснабжения по дополнительно согласованной комплектации и ценам.