



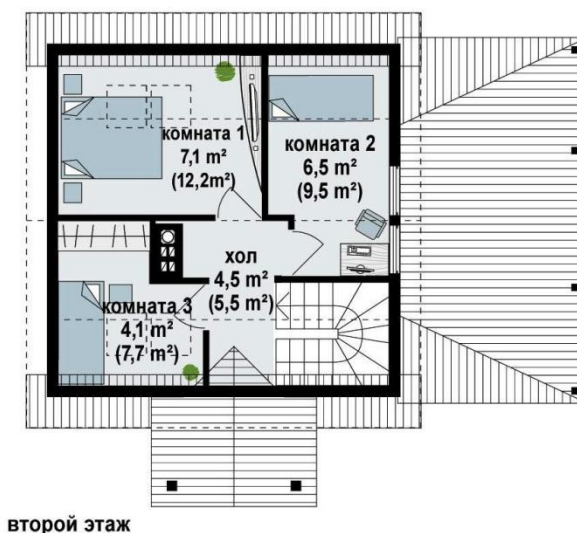
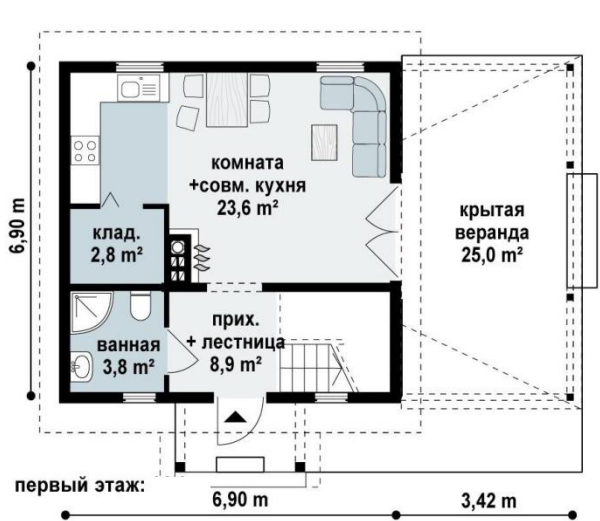
ЗДАНИЯ МОДУЛЬНЫЕ • БЛОК-КОНТЕЙНЕРЫ • БЫТОВКИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ • ПОСТЫ ОХРАНЫ



ПАВИЛЬОНЫ ТОРГОВЫЕ • АВТОМОЙКИ • ВАГОН-ДОМА • ВАГОН-ДАЧИ • КАРКАСНЫЕ ДОМА

Каркасный дом "КД-074-А". Тип: "ТД КД-202"

Производитель и разработчик проекта: ООО "ТехноСтройПроект". Линейный размер, (м): 6,9 x 10,32. Площадь застройки, (м²): 53,6. Площадь 1-го этажа, (м²): 39,1. Площадь 2-го этажа, (м²): 34,9. Общая площадь, (м²): 74,0. Жилая площадь, (м²): 61,5. Высота потолка 1-го этажа, (м): 2,8. Высота потолка мансарды, (м): 2,8. Высота дома, (м): 7,0. Количество спален, (шт.): 3. Количество санузлов, (шт.): 1. Угол наклона крыши, (гр.): 45. Площадь крыши, (м²): 118,00. Минимальный размер участка(длина, м.п.): 14,9. Минимальный размер участка(ширина, м.п.): 14,0. Срок строительства, (дней): 60. Цена в комплектации "Базовая", (руб.): **от 990 000**



Каркасный дом "КД-074-А" - это замечательный, уютный всепогодный дом, созданный специально для семейного отдыха и приема гостей. Важным преимуществом такого прекрасного дома считается наличие веранды, на которой можно хорошо отдохнуть в погожий денек. Фасад очень красив, он как бы радушно приветствует всех мимо проходящих людей. Очень красивое крыльцо оборудовано крышей, которая держится за счет деревянных столбов. Перила у крыльца также деревянные, что придает некий вид старины и романтики. Что может быть лучше в жаркий и знойный день, чем купание в прохладной воде озера. Жить в хорошеньком домике на берегу озера или хотя бы провести в нем отпуск – это всегда здорово. Безусловно, на фоне озера и зеленой лужайки, лучше всего будет выглядеть экономичный и экологически чистый из натурального дерева, лёгкий и тёплый дом. Отделанный снаружи вагонкой, имитацией бруса или блокхаусом, с натуральным цветом текстуры древесины очень естественно смотрятся на фоне природы леса и озера.

Первый этаж домика у озера - это зона отдыха с выходом на террасу, удобная кухня, и небольшой совмещенный санузел. Все это поместилось в компактном квадратном помещении размером 6,9х6,9 м. Центром первого этажа считается гостиная, в которой расположился красивейший камин. Он не только придает эстетики жилищу, но и обогревает весь дом. Помимо камин, в гостиной с легкостью помещается огромный диван и стол для семейных обедов. Таким образом, гостиная объединена со столовой.

Второй этаж – это мансарда, где разместились спальни. Любая семья оценит такой домик и его уют. Здесь масса возможностей для творчества и отдыха, для занятий спортом и просто подвижных игр. Можно завтракать на террасе и устраивать пикники у воды. Небольшой причал – обязательный атрибут на берегу рядом с домом. Он нужен не только для лодки, но еще и для того, что бы прыгать с него в воду. Здесь рождаются новые идеи и гениальные мысли.

Стоимость строительства

Комплектация "Базовая"	Стоимость, руб.	Характеристика конструкций
Фундамент	102 000 руб.	На винтовых металлических сваях. ВСВ-133, ВСВ-108, ВСВ-89
Строительство дома	888000 руб.	Обвязочный брус естественной влажности с антисептированием, Пол, потолок (перекрытия) -каркасная система из бруса 150x200, 150x150, 150x100, 150x50. Внешние стены, несущие стены - каркасно-панельные (щитовые) т 174мм. ОСП-312мм, Внутренние, ненесущие стены - каркасно-панельные (щитовые) 124мм, 12мм, Пиломатериал для каркаса влажность 12-14%, OSB-3 12мм Европа, Утеплитель ЕВРОИЗОЛ Устройство террасы в черновом виде Стропильная система (крыша без кровли). Проемы под окна 1200x1200мм. Проемы под двери: 900x2100мм., 1600x2100мм
ИТОГО стоимость	990 000 руб.	Под самостоятельную отделку

Дополнительно Комплектация №1	Стоимость, руб.	Характеристика конструкций
Кровля	151800 руб.	Металлочерепица (цвет по каталогу), включая доборные комплектующие элементы кровли
Окна	160000 руб.	Окна 1200x1200, 1200x700, и террасные двери VEKA Euroline, 3 камеры Мансардные окна (Европа)
Входные двери	14500 руб.	Входная дверь металлическая Россия
ИТОГО стоимость	326 300 руб.	Включая монтаж и установку

С базовой комплектацией: **1316300 руб.** (с доставкой комплектация доступна только для региона Мордовия. Для других регионов расчёт доставки производится дополнительно)

Дополнительно Комплектация №2	Стоимость, руб.	Характеристика конструкций
Система вентиляции эконом	30 000 руб.	Установка приточных клапанов в стену (2-3 шт), принудительные вытяжки из сан.узлов по датчику движения, вытяжка на кухне, пластиковые воздуховоды
Система отопления	148 000 руб.	Электрический котел 7 кВт, алюминиевые радиаторы 52 секции, разводка из армированной полипропиленовой трубы (161 метр), запорная арматура (шаровые краны)
Система водоснабжения	68000 руб.	Разводка горячей и холодной воды из полипропиленовой трубы 20 мм, разводка канализации из пластиковой трубы 50-100 мм до точек водоразбора, (раковина, унитаз, ванная, душевая кабина, стиральная машина), водонагреватели 100л (1 шт), запорная арматура (шаровые краны), счетчик холодной воды, фильтр грубой очистки
Электрика	66 500 руб.	Скрытая проводка под обшивкой, Комплектация до 6 групп электропроводки, розетка, в каждой комнате не менее 4 шт., проходные выключатели на лестничных пролетах. Перечень электромонтажных работ: монтаж электропроводки открытым способом в ПВХ- коробах, гофре; сборка электрического щита; сверление отверстий под установочные коробки; установка розеток; установка выключателей, установка люстр, настенных светильников, бра; установка распаечных коробок; монтаж контура заземления, монтаж Эл. счетчика, прокладка вводного (питающего) кабеля от опоры.
ИТОГО стоимость	379 900 руб.	Под чистовую отделку

Под чистовую отделку: **1 696 200 руб.** (с доставкой комплектация доступна только для региона Мордовия. Для других регионов расчёт доставки производится дополнительно)

Дополнительно Комплектация №3	Стоимость, руб.	Характеристика конструкций
Интерьерная лестница	80 000 руб.	Интерьерная лестница на металлическом каркасе, ступени дерево с покрытием.
Межкомнатные двери	16 000 руб.	Двери межкомнатные МДФ
Внешняя отделка	79 200 руб.	Виниловый сайдинг Европа с устройством вентилируемого фасада, цвет на выбор Заказчика
Внутренняя отделка стен	196 900 руб.	Профиль, гипсокартон, шпаклевка, обои под покраску, покраска. Цвет любой
Внутренняя отделка пола	30 600 руб.	Подложка, линолеум эконом
Внутренняя отделка потолка	44 400 руб.	Натяжной потолок бесшовный
ИТОГО стоимость	447 100 руб.	Отделка "под ключ"

Под ключ: **2 143 300 руб.** (с доставкой комплектация доступна только для региона Мордовия. Для других регионов расчёт доставки производится дополнительно).

Для заключения договора необходимо:

1. Паспорт
2. Свидетельство о собственности на Земельный участок или Членская книжка садовода
3. Кадастровый план Земельного участка или План земельного участка с размерами, нарисованный от руки
4. Если у Вас будут изменения к стандартной планировке (изменение количества окон, дверей, изменение планировки, вид кровли и т.д.) Пожалуйста подготовьте этот список заранее, посоветовавшись с Вашими близкими

Для начала строительства необходимо:

1. Электричество на участке. Если на Вашем участке нет электричества мы можем предоставить Электростанцию. Стоимость аренды составит 5 000 руб. плюс стоимость бензина
2. Место для проживания строителей. Бригада состоит из 3-4 человек. Если на Вашем участке нет возможности разместить строителей, Вы можете заказать у нас в аренду строительного вагончика, стоимость 10 000 руб. на весь период строительства
3. Место для складирования материалов. Площадка 8x8 метров

Порядок платежей:

1. Аванс 50% от стоимости фундамента и стоимости возведения дома в "Базовой" комплектация, вносится при заключении договора
2. Второй платеж в размере 50% от стоимости фундамента Вы вносите после окончания работ по фундаменту
3. Третий платеж в размере 25% от стоимости "Строительство дома + доставка" Вы вносите перед завозом материалов для дома на участок
4. Четвертый платеж в размере 15% от стоимости "Строительство дома + доставка" Вы вносите после установки стен 1-го и 2-го этажа
5. Пятый (окончательный) платеж в размере 10% от стоимости "Строительство дома + доставка" Вы вносите после установки стропильной системы и основания под устройства кровли, при возведении дома для самостоятельной отделки в комплектации "Базовая"

Дополнительно Вы можете заказать:

1. Автономная система канализации "выгребная яма". Бетонные кольца, пластиковый люк, утепленная труба, греющий кабель. Стоимость 80 000 руб.
2. Автономная система газоснабжения "Газгольдер". Стоимость от 303 100 руб.
3. Станция очистки хозяйственно-бытовых сточных вод "Alta Bio" для частной канализации от 125 000 руб.
4. Система вентиляции Стандарт. Приточная установка с подогревом воздуха (эл.мощность 0,6 - 1,2 кВт), вытяжки из сан.узлов и кухни. Стоимость 100 000 руб.

Стоимость доставки и другие расходы:

Пензенская область	25 000 - 48 000 руб.
Ульяновская область	38 000 - 73 000 руб.
Самарская область	54 000 - 98 000 руб.
Саратовская область	48 000 - 92 000 руб.
Нижегородская область	25 000 - 95 000 руб.

* Все цены включают стоимость материалов и стоимость работ на участке Заказчика