



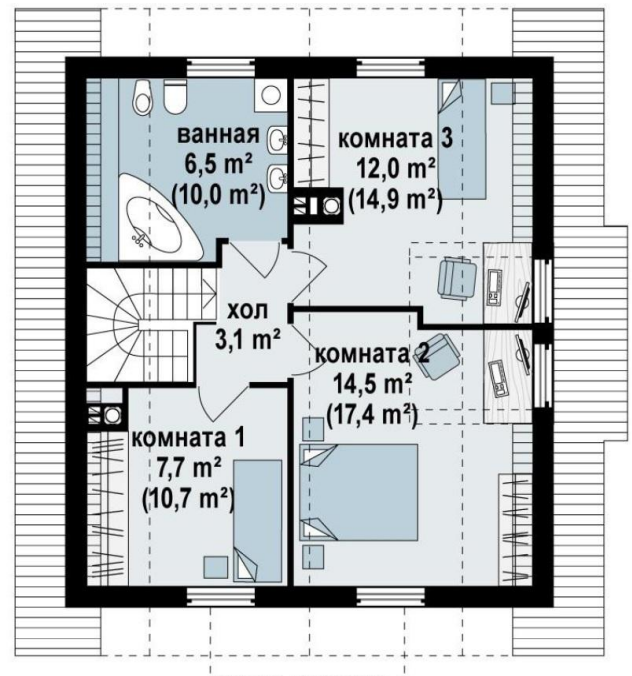
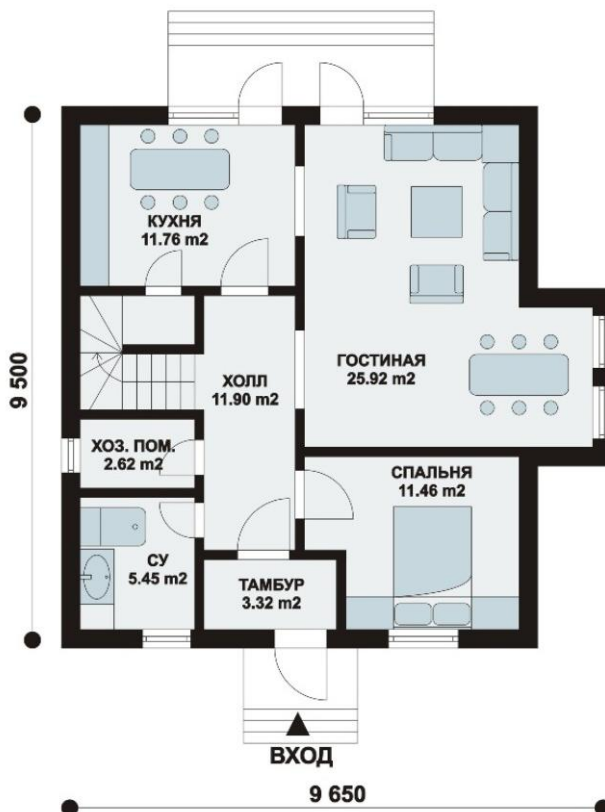
ЗДАНИЯ МОДУЛЬНЫЕ • БЛОК-КОНТЕЙНЕРЫ • БЫТОВКИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ • ПОСТЫ ОХРАНЫ



ПАВИЛЬОНЫ ТОРГОВЫЕ • АВТОМОЙКИ • ВАГОН-ДОМА • ВАГОН-ДАЧИ • КАРКАСНЫЕ ДОМА

Каркасный дом "КД-129-А". Тип: "ТД КД-212"

Разработчик проекта: ООО "ТехноСтройПроект". Линейный размер, (м): 9,50 x 9,65. Площадь застройки, (м²): 101,5. Площадь 1-го этажа, (м²): 72,43. Площадь 2-го этажа, (м²): 56,1. Общая площадь, (м²): 128,53. Жилая площадь, (м²): 119,49. Высота потолка 1-го этажа, (м): 2,8. Высота потолка мансарды, (м): 2,8. Высота дома, (м): 7,7. Количество спален, (шт.): 4. Количество санузлов, (шт.): 2. Угол наклона крыши, (гр.): 40/12. Площадь крыши, (м²): 143,5. Минимальный размер участка (длина, м.п.): 17,18. Минимальный размер участка (ширина, м.п.): 16,08. Срок строительства, (дней): 90. Цена в комплектации "Базовая", (руб.): от 1 609 000



Каркасный дом "КД-129-А" - это спокойный, сбалансированный дом с крышей и мансардными окнами, который отлично смотрится как в городских, так и в сельских ландшафтах. В основе фасада лежат деревянный каркас и штукатурка, что придает дому еще большую надежность, долговечность и безопасность. Крыльцо оборудовано козырьком, который держится на колоннах. Разрабатывая интерьер, наши дизайнеры сделали акцент на комфорт, функциональность и на обеспечение всех основных потребностей жизнедеятельности целой семьи. Важным решением была планировка кухни отдельно от столовой. Свободу и простор кухне добавляют большие и красивые, современные окна. Кухня имеет свою (8342) 77-78-81, 77-78-11, (927) 193-81-81, (929) 748-18-81, www.technosteel-ts.ru, regionsteel@mail.ru

кладовку и выход на террасу. Туалет сделан в отдельной пристройке, в которую легко попасть через главный вход. В этой же пристройке можно легко поместить личный офис. На мансардном этаже находятся спальни. Одна большая – родительская и две маленькие – детские. Большая ванная комната расположена также на мансарде.

Стоимость строительства

Комплектация "Базовая"	Стоимость, руб.	Характеристика конструкций
Фундамент	116 000 руб. 28 000 руб.	На винтовых металлических сваях. ВСВ-133, ВСВ-108, ВСВ-89 Основание под крыльцо - ростверк ж/б т. 400мм.
Строительство дома	1 465 000 руб.	Обвязочный брус естественной влажности с антисептированием, Пол, потолок (перекрытия) -каркасная система из бруса 200x150, 150x150, 150x100, 150x50. Внешние стены, несущие стены - каркасно-панельные (щитовые) т 174мм. ОСП-312мм, Внутренние, ненесущие стены - каркасно-панельные (щитовые) 124мм, 12мм, Пиломатериал для каркаса влажность 12-14%, OSB-3 12мм Европа, Утеплитель ЕВРОИЗОЛ Устройство террасы в черновом виде Стропильная система (крыша без кровли). Проёмы под окна 1200x1200мм. Проёмы под двери: 800x2100мм
ИТОГО стоимость	1 609 000 руб.	Под самостоятельную отделку

Дополнительно Комплектация №1	Стоимость, руб.	Характеристика конструкций
Кровля	192 000 руб.	Металлочерепица (цвет по каталогу), включая доборные комплектующие элементы кровли
Окна	132 000 руб.	Окна 1000x1200, 600x1200, 900x2100 VEKA Euroline, 3 камеры Окна мансардные 600x1000 Fakro, VELUX
Входные двери	14 500 руб. 36 000 руб.	Входная дверь металлическая 2000x900 Россия (главный фасад) Входная дверь ПВХ, стекло 2000x800 Россия (сторона террасы)
ИТОГО стоимость	374 500 руб.	Включая монтаж и установку

С базовой комплектацией: **1 983 500 руб.** (с доставкой комплектация доступна только для региона Мордовия. Для других регионов расчёт доставки производится дополнительно)

Дополнительно Комплектация №2	Стоимость, руб.	Характеристика конструкций
Система вентиляции эконо	30 000 руб.	Установка приточных клапанов в стену (2-3 шт), принудительные вытяжки из сан.узлов по датчику движения, вытяжка на кухне, пластиковые воздуховоды
Система отопления	276 000 руб.	Электрический котел 14 кВт, алюминиевые радиаторы 102 секций, разводка из армированной полипропиленовой трубы (252 метр), запорная арматура (шаровые краны)
Система водоснабжения	112 000 руб.	Разводка горячей и холодной воды из полипропиленовой трубы 20 мм, разводка канализации из пластиковой трубы 50-100 мм до точек водоразбора, (раковина, унитаз, ванная, душевая кабина, стиральная машина), водонагреватели 100л (1 шт), запорная арматура (шаровые краны), счетчик холодной воды, фильтр грубой очистки
Электрика	124 000 руб.	Скрытая проводка под обшивкой. Комплектация до 6 групп электропр-ки, розетки в каждой комнате не менее 4 шт., проходные выключатели на лестничных пролетах. Монтаж электропроводки открытым способом в ПВХ- коробах, гофре; сборка электрического щита; сверление отверстий под установочные коробки; установка розеток; установка выключателей, установка люстр, настенных светильников, бра; установка распаечных коробок; монтаж контура заземления, монтаж Эл. счетчика, прокладка вводного (питающего) кабеля от опоры.
ИТОГО стоимость	542 000 руб.	Под "чистовую отделку"

Под чистовую отделку: **2 525 500 руб.** (с доставкой комплектация доступна только для региона Мордовия. Для других регионов расчёт доставки производится дополнительно)

Дополнительно Комплектация №3	Стоимость, руб.	Характеристика конструкций
Интерьерная лестница	80 000 руб.	Интерьерная лестница на металлическом каркасе, ступени дерево с покрытием.
Межкомнатные двери	15 000 руб.	Двери межкомнатные МДФ
Внешняя отделка	122 000 руб.	Виниловый сайдинг Европа с устройством вентилируемого фасада, цвет на выбор Заказчика
Внутренняя отделка стен	280 000 руб.	Профиль, гипсокартон, шпаклевка, обои под покраску, покраска. Цвет любой
Внутренняя отделка пола	56 200 руб.	Подложка, линолеум эконо
Внутренняя отделка потолок	83 800 руб.	Натяжной потолок бесшовный

ИТОГО стоимость	637 000 руб.	Отделка "под ключ"
------------------------	---------------------	---------------------------

Под ключ: **3 162 500 руб.** (с доставкой комплектация доступна только для региона Мордовия. Для других регионов расчёт доставки производится дополнительно).

Для заключения договора необходимо:

1. Паспорт
2. Свидетельство о собственности на Земельный участок или Членская книжка садовода
3. Кадастровый план Земельного участка или План земельного участка с размерами, нарисованный от руки
4. Если у Вас будут изменения к стандартной планировке (изменение количества окон, дверей, изменение планировки, вид кровли и т.д.) Пожалуйста подготовьте этот список заранее, посоветовавшись с Вашими близкими

Для начала строительства необходимо:

1. Электричество на участке. Если на Вашем участке нет электричества мы можем предоставить Электростанцию. Стоимость аренды составит 5 000 руб. плюс стоимость бензина
2. Место для проживания строителей. Бригада состоит из 3-4 человек. Если на Вашем участке нет возможности разместить строителей, Вы можете заказать у нас в аренду строительного вагончика, стоимость 10 000 руб. на весь период строительства
3. Место для складирования материалов. Площадка 8x8 метров

Порядок платежей:

1. Аванс 50% от стоимости фундамента и стоимости возведения дома в "Базовой" комплектация, вносится при заключении договора
2. Второй платеж в размере 50% от стоимости фундамента Вы вносите после окончания работ по фундаменту
3. Третий платеж в размере 25% от стоимости "Строительство дома + доставка" Вы вносите перед завозом материалов для дома на участок
4. Четвертый платеж в размере 15% от стоимости "Строительство дома + доставка" Вы вносите после установки стен 1-го и 2-го этажа
5. Пятый (окончательный) платеж в размере 10% от стоимости "Строительство дома + доставка" Вы вносите после установки стропильной системы и основания под устройства кровли, при возведении дома для самостоятельной отделки в комплектации "Базовая"

Дополнительно Вы можете заказать:

1. Автономная система канализации "выгребная яма". Бетонные кольца, пластиковый люк, утепленная труба, греющий кабель. Стоимость 80 000 руб.
2. Автономная система газоснабжения "Газгольдер". Стоимость от 303 100 руб.
3. Станция очистки хозяйственно-бытовых сточных вод "Alta Bio" для частной канализации от 125 000 руб.
4. Система вентиляции Стандарт. Приточная установка с подогревом воздуха (эл.мощность 0,6 - 1,2 кВт), вытяжки из сан.узлов и кухни. Стоимость 100 000 руб.

Стоимость доставки и другие расходы:

Пензенская область	25 000 - 48 000 руб.
Ульяновская область	38 000 - 73 000 руб.
Самарская область	54 000 - 98 000 руб.
Саратовская область	48 000 - 92 000 руб.
Нижегородская область	25 000 - 95 000 руб.

* Все цены включают стоимость материалов и стоимость работ на участке Заказчика.