



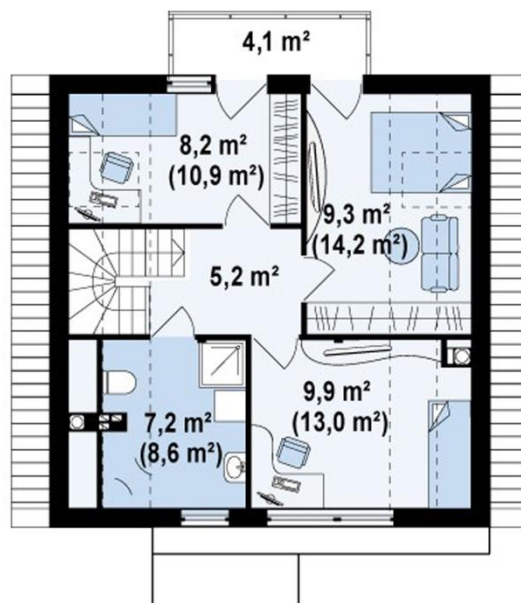
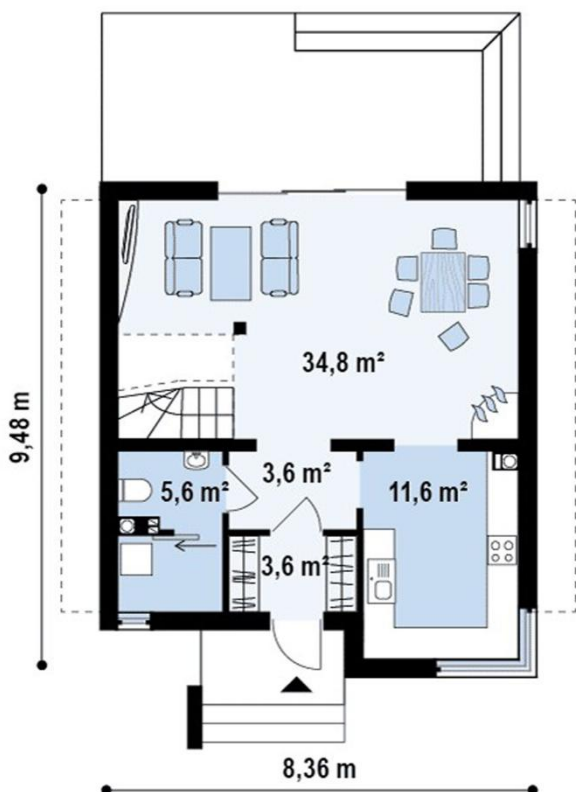
ЗДАНИЯ МОДУЛЬНЫЕ • БЛОК-КОНТЕЙНЕРЫ • БЫТОВКИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ • ПОСТЫ ОХРАНЫ

ТЕХНО ДОМ

ПАВИЛЬОНЫ ТОРГОВЫЕ • АВТОМОЙКИ • ВАГОН-ДОМА • ВАГОН-ДАЧИ • КАРКАСНЫЕ ДОМА

## Каркасный дом "КД-111-Г". Тип: "ТД КД-216"

Производитель и разработчик проекта: ООО "ТехноСтройПроект". Линейный размер, (м): 9,48 x 8,36. Площадь застройки, (м<sup>2</sup>): 75,0. Площадь 1-го этажа, (м<sup>2</sup>): 59,2. Площадь 2-го этажа, (м<sup>2</sup>): 51,9. Общая площадь, (м<sup>2</sup>): 111,1. Жилая площадь, (м<sup>2</sup>): 98,8. Высота потолка 1-го этажа, (м): 2,8. Высота потолка мансарды, (м): 2,8. Высота дома, (м): 8,07. Количество спален, (шт.): 3. Количество санузлов, (шт.): 2. Угол наклона крыши, (гр.): 42. Площадь крыши, (м<sup>2</sup>): 122,68. Минимальный размер участка (длина, м.п.): 17,48. Минимальный размер участка (ширина, м.п.): 15,36. Срок строительства, (дней): 90. Цена в комплектации "Базовая", (руб.): от 1 442 000



**Маленький, комфортабельный дом с мансардой в современном стиле с балконом со стороны сада.** Каркасный дом "КД-111-Г" является идеальным предложением для любителей простых конструкций в сочетании с оригинальными дополнениями. Интересная идея заключается в сочетании ярких цветов с элементами отделки фасада кирпичом. Это отражает новаторский характер и современность дома. Основную часть первого этажа занимает большая, светлая гостиная с просторными размерами, что способствует отдыху и расслаблению. Вы можете прекрасно проводить здесь время со (8342) 77-78-81, 77-78-11, (927) 193-81-81, (929) 748-18-81, [www.technosteel-ts.ru](http://www.technosteel-ts.ru), [regionsteel@mail.ru](mailto:regionsteel@mail.ru)

своей семьей. Удобная кухня вместит всё необходимое оборудование. Большие окна прекрасно пропускают солнечный свет и хорошо освещают функциональный зал. Также на первом этаже расположена ванная комната. На втором этаже находятся три светлые спальни. Одна из них имеет свой собственный отдельный выход на балкон, где вы можете в любой момент полюбоваться красотой природы. Проект "КД-111-Г" является очень удачным домом с экономической точки зрения. Пропорциональные и компактные формы позволяют построить его легко и недорого. Массив дома прекрасно держит тепло, что позволит вам экономить на отоплении. Это и есть тот дом, что вы искали.

## Стоимость строительства

Комплектация "Базовая"	Стоимость, руб.	Характеристика конструкций
Фундамент	132 000 руб.	На винтовых металлических сваях. ВСВ-133, ВСВ-108, ВСВ-89
Строительство дома	1 310 000 руб.	Обязочный брус естественной влажности с антисептированием, Пол, потолок (перекрытия) -каркасная система из бруса 150x200, 150x150, 150x100, 150x50. Внешние стены, несущие стены - каркасно-панельные (щитовые) т 174мм. ОСП-312мм, Внутренние, ненесущие стены - каркасно-панельные (щитовые) 124мм, 12мм, Пиломатериал для каркаса влажность 12-14%, OSB-3 12мм Европа, Утеплитель ЕВРОИЗОЛ Устройство террасы в черновом виде Стропильная система (крыша без кровли). Проёмы под окна 1200x1200мм. Проёмы под двери: 900x2100мм., 1600x2100мм
<b>ИТОГО стоимость</b>	<b>1 442 000 руб.</b>	<b>Под самостоятельную отделку</b>

Дополнительно Комплектация №1	Стоимость, руб.	Характеристика конструкций
Кровля	114 000 руб.	Металлочерепица (цвет по каталогу), включая доборные комплектующие элементы кровли
Окна	98 500 руб.	Окна 1500x1200, 1000x1000, и террасные двери VEKA Euroline, 3 камеры Мансардные окна (Европа)
Входные двери, террасные и балконные	14 500 руб. 44 600 руб. 26 500 руб.	Входная дверь металлическая 2100x900 Россия (главный фасад) Террасная дверь ПВХ, стекло 2100x1800 Россия Балконные двери ПВХ, 200x800 Россия
<b>ИТОГО стоимость</b>	<b>298 100 руб.</b>	<b>Включая монтаж и установку</b>

С базовой комплектацией: **1 740 100 руб.** (с доставкой комплектация доступна только для региона Мордовия. Для других регионов расчёт доставки производится дополнительно)

Дополнительно Комплектация №2	Стоимость, руб.	Характеристика конструкций
Система вентиляции эконо	30 000 руб.	Установка приточных клапанов в стену (2-3 шт), принудительные вытяжки из сан.узлов по датчику движения, вытяжка на кухне, пластиковые воздуховоды
Система отопления	214 000 руб.	Электрический котел 12 кВт, алюминиевые радиаторы 85 секций, разводка из армированной полипропиленовой трубы (216 метров), запорная арматура (шаровые краны)
Система водоснабжения	114 500 руб.	Разводка горячей и холодной воды из полипропиленовой трубы 20 мм, разводка канализации из пластиковой трубы 50-100 мм до точек водоразбора, (раковина, унитаз, ванная, душевая кабина, стиральная машина), водонагреватели 100л (1 шт), запорная арматура (шаровые краны), счетчик холодной воды, фильтр грубой очистки
Электрика	110 500 руб.	Скрытая проводка под обшивкой, Комплектация до 6 групп электропроводки, розетка, в каждой комнате не менее 4 шт., проходные выключатели на лестничных пролетах. Перечень электромонтажных работ: монтаж электропроводки открытым способом в ПВХ- коробах, гофре; сборка электрического щита; сверление отверстий под установочные коробки; установка розеток; установка выключателей, установка люстр, настенных светильников, бра; установка распаечных коробок; монтаж контура заземления, монтаж Эл. счетчика, прокладка вводного (питающего) кабеля от опоры.
<b>ИТОГО стоимость</b>	<b>469 000 руб.</b>	<b>Под чистовую отделку</b>

Под чистовую отделку: **2 209 100 руб.** (с доставкой комплектация доступна только для региона Мордовия. Для других регионов расчёт доставки производится дополнительно)

Дополнительно Комплектация №3	Стоимость, руб.	Характеристика конструкций
Интерьерная лестница	80 000 руб.	Интерьерная лестница на металлическом каркасе, ступени дерево с покрытием.
Межкомнатные двери	24 000 руб.	Двери межкомнатные МДФ
Внешняя отделка	205 500 руб.	Штукатурка, зональная декоративная отделка под кирпич
Внутренняя отделка стен	245 000 руб.	Профиль, гипсокартон, шпаклевка, обои под покраску, покраска. Цвет любой

Внутренняя отделка пола	48 500 руб.	Подложка, линолеум эконом
Внутренняя отделка потолок	78 600 руб.	Натяжной потолок бесшовный
<b>ИТОГО стоимость</b>	<b>681 600 руб.</b>	<b>Отделка "под ключ"</b>

Под ключ: **2 890 700 руб.** (с доставкой комплектация доступна только для региона Мордовия. Для других регионов расчёт доставки производится дополнительно).

#### Для заключения договора необходимо:

1. Паспорт
2. Свидетельство о собственности на Земельный участок или Членская книжка садовода
3. Кадастровый план Земельного участка или План земельного участка с размерами, нарисованный от руки
4. Если у Вас будут изменения к стандартной планировке (изменение количества окон, дверей, изменение планировки, вид кровли и т.д.) Пожалуйста подготовьте этот список заранее, посоветовавшись с Вашими близкими

#### Для начала строительства необходимо:

1. Электричество на участке. Если на Вашем участке нет электричества мы можем предоставить Электростанцию. Стоимость аренды составит 5 000 руб. плюс стоимость бензина
2. Место для проживания строителей. Бригада состоит из 3-4 человек. Если на Вашем участке нет возможности разместить строителей, Вы можете заказать у нас в аренду строительного вагончика, стоимость 10 000 руб. на весь период строительства
3. Место для складирования материалов. Площадка 8x8 метров

#### Порядок платежей:

1. Аванс 50% от стоимости фундамента и стоимости возведения дома в "Базовой" комплектация, вносится при заключении договора
2. Второй платеж в размере 50% от стоимости фундамента Вы вносите после окончания работ по фундаменту
3. Третий платеж в размере 25% от стоимости "Строительство дома + доставка" Вы вносите перед завозом материалов для дома на участок
4. Четвертый платеж в размере 15% от стоимости "Строительство дома + доставка" Вы вносите после установки стен 1-го и 2-го этажа
5. Пятый (окончательный) платеж в размере 10% от стоимости "Строительство дома + доставка" Вы вносите после установки стропильной системы и основания под устройства кровли, при возведении дома для самостоятельной отделки в комплектации "Базовая"

#### Дополнительно Вы можете заказать:

1. Автономная система канализации "выгребная яма". Бетонные кольца, пластиковый люк, утепленная труба, греющий кабель. Стоимость 80 000 руб.
2. Автономная система газоснабжения "Газгольдер". Стоимость от 303 100 руб.
3. Станция очистки хозяйственно-бытовых сточных вод "Alta Bio" для частной канализации от 125 000 руб.
4. Система вентиляции Стандарт. Приточная установка с подогревом воздуха (эл.мощность 0,6 - 1,2 кВт), вытяжки из сан.узлов и кухни. Стоимость 100 000 руб.

#### Стоимость доставки и другие расходы:

Пензенская область	25 000 - 48 000 руб.
Ульяновская область	38 000 - 73 000 руб.
Самарская область	54 000 - 98 000 руб.
Саратовская область	48 000 - 92 000 руб.
Нижегородская область	25 000 - 95 000 руб.

\* Все цены включают стоимость материалов и стоимость работ на участке Заказчика