



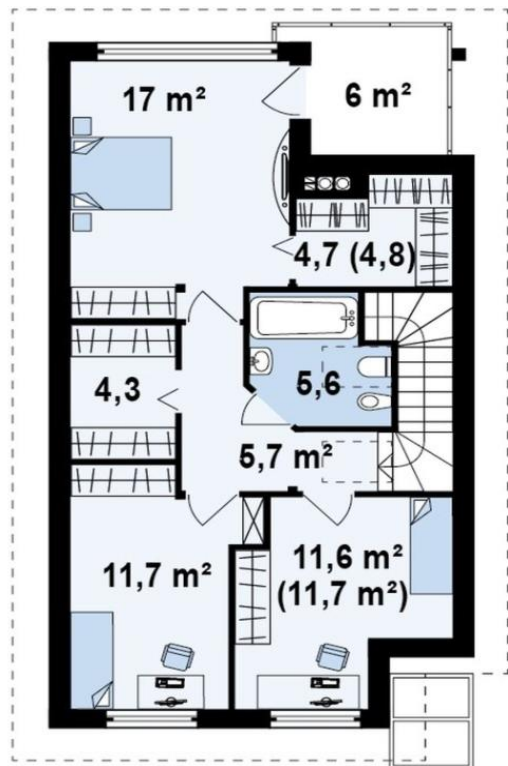
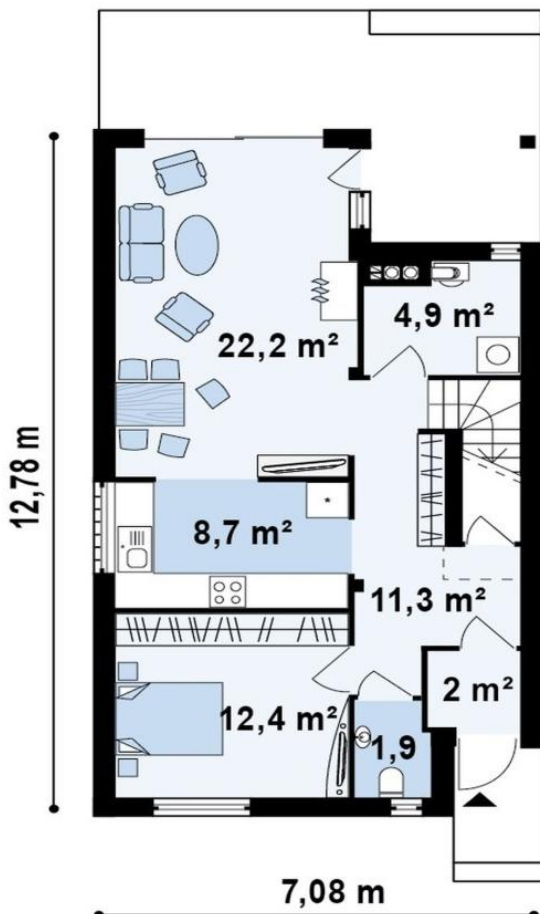
ЗДАНИЯ МОДУЛЬНЫЕ • БЛОК-КОНТЕЙНЕРЫ • БЫТОВКИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ • ПОСТЫ ОХРАНЫ



ПАВИЛЬОНЫ ТОРГОВЫЕ • АВТОМОЙКИ • ВАГОН-ДОМА • ВАГОН-ДАЧИ • КАРКАСНЫЕ ДОМА

Каркасный дом "КД-130-А". Тип: "ТД КД-219"

Разработчик проекта: ООО "ТехноСтройПроект". Линейный размер, (м): 12,78 x 7,08. Площадь застройки, (м²): 125. Площадь 1-го этажа, (м²): 63,4. Площадь 2-го (мансардного) этажа, (м²): 66,8. Общая площадь, (м²): 130,2. Жилая площадь, (м²): 122,2. Высота потолка 1-го этажа, (м): 2,8. Высота потолка мансарды, (м): 2,8. Высота дома, (м): 8,2. Количество спален, (шт.): 4. Количество санузлов, (шт.): 2. Угол наклона крыши, (гр.): 35. Площадь крыши, (м²): 170,0. Минимальный размер участка (длина, м.п.): 14,08. Минимальный размер участка (ширина, м.п.): 20,78. Срок строительства, (дней): 90. Цена в комплектации "Базовая", (руб.): от 1 665 000



Энергосберегающий каркасный дом для узкого участка.

Каркасный дом "КД-126-А" — прекрасное предложение энергосберегающего дома, разместить который легко можно на узком участке земли. Простая конструкция крыши здания и фронтон позволяет вести строительство легко и быстро. Привлекательные, стройные очертания фасада способствует сокращению потерь энергии для отопления дома. На первом этаже расположены просторные и светлые комнаты, с дополнительным пространством для расположения большого шкафа. Удачное сочетание кухни, гостиной и столовой дает эффект уникального пространства, в котором каждый может найти место для себя. На втором этаже находятся три просторные спальни, большая ванная комната, гардеробная и большая терраса. Этот проект является идеальным домом для тех, кто ценит современные и экологические решения. Практичный массив здания с натуральными элементами отделки позволяют зданию уместно смотреться в любом ландшафте.

Стоимость строительства

Комплектация "Базовая"	Стоимость, руб.	Характеристика конструкций
Фундамент	102 000 руб. 93 000 руб.	На винтовых металлических сваях. ВСВ-133, ВСВ-108, ВСВ-89 Основание под крыльцо, террасу
Строительство дома	1 470 000 руб.	Обвязочный брус естественной влажности с антисептированием, Пол, потолок (перекрытия) -каркасная система из бруса 200x150, 150x150, 150x100, 150x50. Внешние стены, несущие стены - каркасно-панельные (щитовые) т 174мм. ОСП-3, т.12мм, Внутренние, ненесущие стены - каркасно-панельные (щитовые) 124мм, 12мм, Пиломатериал для каркаса влажность 12-14%, OSB-3, т.12мм Европа, Утеплитель ЕВРОИЗОЛ Устройство террасы в черновом виде Стропильная система (крыша без кровли). Устройство балкона в черновом виде без перил. Проемы под окна 1200x1500мм. Проемы под двери: 800x2100мм., 1600x2100мм
ИТОГО стоимость	1 665 000 руб.	Под самостоятельную отделку

Дополнительно Комплектация №1	Стоимость, руб.	Характеристика конструкций
Кровля	211 000 руб.	Металлочерепица (цвет по каталогу), включая доборные комплектующие элементы кровли
Окна	180 000 руб.	Окна 1200x1500, 600x1200, 1200x2500, 2000x2500 VEKA Euroline, 3 камеры Окна мансардные 600x1000 Fakro, VELUX
Входные двери	16 500 руб. 24 000 руб. 19 800 руб.	Входная дверь металлическая 2000x900 Россия (главный фасад) Входная дверь ПВХ 1200x2100 VEKA Дверь ПВХ балконная 800x2100 VEKA
ИТОГО стоимость	451 300 руб.	Включая монтаж и установку

С базовой комплектацией: **2 116 300 руб.** (с доставкой комплектация доступна только для региона Мордовия. Для других регионов расчёт доставки производится дополнительно)

Дополнительно Комплектация №2	Стоимость, руб.	Характеристика конструкций
Система вентиляции эконо	30 000 руб.	Установка приточных клапанов в стену (2-3 шт), принудительные вытяжки из сан.узлов по датчику движения, вытяжка на кухне, пластиковые воздуховоды
Система отопления	288 000 руб.	Электрический котел 16 кВт, алюминиевые радиаторы 106 секции, разводка из армированной полипропиленовой трубы (260 метров), запорная арматура (шаровые краны)
Система водоснабжения	108 000 руб.	Разводка горячей и холодной воды из полипропиленовой трубы 20 мм, разводка канализации из пластиковой трубы 50-100 мм до точек водоразбора, (раковина, унитаз, ванная, душевая кабина, стиральная машина), водонагреватели 100л (1 шт), запорная арматура (шаровые краны), счетчик холодной воды, фильтр грубой очистки
Электрика	110 000 руб.	Скрытая проводка под обшивкой. Комплектация до 6 групп электропр-ки, розетки в каждой комнате не менее 4 шт., проходные выключатели на лестничных пролетах. Монтаж электропроводки открытым способом в ПВХ-коробах, гофре; сборка электрического щита; сверление отверстий под установочные коробки; установка розеток; установка выключателей, установка люстр, настенных светильников, бра; установка распаечных коробок; монтаж контура заземления, монтаж эл. счетчика, прокладка вводного (питающего) кабеля от опоры.
ИТОГО стоимость	536 000 руб.	Под "чистовую отделку"

Под чистовую отделку: **2 652 300 руб.** (с доставкой комплектация доступна только для региона Мордовия. Для других регионов расчёт доставки производится дополнительно)

Дополнительно Комплектация №3	Стоимость, руб.	Характеристика конструкций
Интерьерная лестница	85 000 руб.	Интерьерная лестница на металлическом каркасе, ступени дерево с покрытием.
Межкомнатные	28 000 руб.	Двери межкомнатные МДФ (миланский, итальянский орех)

двери		
Внешняя отделка	128 000 руб.	Виниловый сайдинг Европа с устройством вентилируемого фасада, цвет на выбор Заказчика. Перила балконные металлические с полимерным покрытием.
Внутр. отделка стен	275 000 руб.	Профиль, гипсокартон, шпаклевка, обои под покраску, покраска. Цвет любой
Внутр. отделка пола	58 000 руб.	Подложка, линолеум эконом
Внутр. отделка потолок	94 000 руб.	Натяжной потолок бесшовный
ИТОГО стоимость	668 000 руб.	Отделка "под ключ"

Под ключ: **3 320 300 руб.** (с доставкой комплектация доступна только для региона Мордовия. Для других регионов расчёт доставки производится дополнительно).

Для заключения договора необходимо:

1. Паспорт
2. Свидетельство о собственности на Земельный участок или Членская книжка садовода
3. Кадастровый план Земельного участка или План земельного участка с размерами, нарисованный от руки
4. Если у Вас будут изменения к стандартной планировке (изменение количества окон, дверей, изменение планировки, вид кровли и т.д.) Пожалуйста подготовьте этот список заранее, посоветовавшись с Вашими близкими

Для начала строительства необходимо:

1. Электричество на участке. Если на Вашем участке нет электричества мы можем предоставить Электростанцию. Стоимость аренды составит 5 000 руб. плюс стоимость бензина
2. Место для проживания строителей. Бригада состоит из 3-4 человек. Если на Вашем участке нет возможности разместить строителей, Вы можете заказать у нас в аренду строительного вагончика, стоимость 10 000 руб. на весь период строительства
3. Место для складирования материалов. Площадка 8x8 метров

Порядок платежей:

1. Аванс 50% от стоимости фундамента и стоимости возведения дома в "Базовой" комплектация, вносится при заключении договора
2. Второй платеж в размере 50% от стоимости фундамента Вы вносите после окончания работ по фундаменту
3. Третий платеж в размере 25% от стоимости "Строительство дома + доставка" Вы вносите перед завозом материалов для дома на участок
4. Четвертый платеж в размере 15% от стоимости "Строительство дома + доставка" Вы вносите после установки стен 1-го и 2-го этажа
5. Пятый (окончательный) платеж в размере 10% от стоимости "Строительство дома + доставка" Вы вносите после установки стропильной системы и основания под устройства кровли, при возведении дома для самостоятельной отделки в комплектации "Базовая"

Дополнительно Вы можете заказать:

1. Автономная система канализации "выгребная яма". Бетонные кольца, пластиковый люк, утепленная труба, греющий кабель. Стоимость 80 000 руб.
2. Автономная система газоснабжения "Газгольдер". Стоимость от 303 100 руб.
3. Станция очистки хозяйственно-бытовых сточных вод "Alta Bio" для частной канализации от 125 000 руб.
4. Система вентиляции Стандарт. Приточная установка с подогревом воздуха (эл.мощность 0,6 - 1,2 кВт), вытяжки из сан.узлов и кухни. Стоимость 100 000 руб.

Стоимость доставки и другие расходы:

Пензенская область	25 000 - 48 000 руб.
Ульяновская область	38 000 - 73 000 руб.
Самарская область	54 000 - 98 000 руб.
Саратовская область	48 000 - 92 000 руб.
Нижегородская область	25 000 - 95 000 руб.