



Модульный дом "КАХОЛОНГ 58" с тремя спальнями и кабинетом. Прекрасное решение для небольшой семьи в проекте доступного жилья. Стильный дизайн фасадов дома, можно сказать компактного коттеджа, обязательно привлечёт к себе внимание ценителей красоты и изящности. Уют и комфорт интерьера такого практичного и теплого дома придаст, как хорошее настроение, так и душевное равновесие. Собранные из блоков заводского изготовления такое приятное жилище поразит своего приобретателя компактностью размещения комнат, новизной дизайна экстерьера и интерьера. Небольшая парадная терраса позволит приятно провести время на свежем воздухе, наслаждаясь окружающей тебя природой. Первичный проект коттеджа разработан европейскими дизайнерской студией в системе возведения дома по технологии "PREFAB", а именно применена система изготовления жилого модуля и вспомогательных каркасных конструкций в заводских условиях, с дальнейшим вывозом и сборкой на участке владельца. В предлагаемом проекте дома учтены необходимые отделочные материалы и оборудование, предназначенные для эффективной длительной экономичной эксплуатации. Это прекрасный энергоэффективный недорогой проект дома с небольшими инвестиционными затратами. Дом выглядит в европейском современном стиле с применением панелей вентилируемых фасадов с зональным цветовым решением. В данном проекте размещение помещений на плане можно изменить, модулируя помещения совместно с нашими дизайнерами и проектировщиками. Название этого прекрасного модульного дома идёт из глубины веков заложенного в чистоте природного самоцвета из разновидности опала. Олицетворение изящности, красоты, чистоты и непорочности. Кахолонг – семейный камень. Он укрепляет семью, препятствует ссорам, создает в семье гармонию. При заказе данного дома компания дарит будущему хозяину два кристалла этого замечательного самоцвета.

#### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Длина дома, (мм): 9 700. Ширина, (мм): 6 000. Высота наружная по скату, (мм): 3600-3100. Высота потолка, (мм): 2500-3000. Спальная комната, (м<sup>2</sup>): 7,30. Спальная комната, (м<sup>2</sup>): 6,10. Спальная комната, (м<sup>2</sup>): 10,18. Ванная, + туалетная комната, (м<sup>2</sup>): 3,07. Кухня, + гостиная, (м<sup>2</sup>): 12,70. Холл, (м<sup>2</sup>): 2,8. Тамбур, (м<sup>2</sup>): 1,2. Кабинет, (м<sup>2</sup>): 4,20. Терраса крытая парадная, (м<sup>2</sup>): 7,1. Общая площадь помещений, (м<sup>2</sup>): 50,20. Общая площадь модульного дома, (м<sup>2</sup>): 58,20.

#### КОНСТРУКЦИЯ КОТТЕДЖА

Конструкции (блоки) и конструктивные элементы модульного коттеджа изготавливаются в производственных цехах с применением экологически чистых материалов из обработанной (специальные составы от грибка и гниения) древесины хвойных пород (ель, сосна). В основе корпуса дома - утеплённые блоки и панели из брускового материала 100x50, 150x100, 100x100 с базальтовым утеплителем "Евроизол" с обшивкой с наружной и внутренней стороны фанерой ОСП-3, т.12мм. Конструкция блоков прочная и позволяет облицовывать стены с наружи фасадными панелями из фибро-плиты с покрытием атмосферостойкими фасадными эмалями в комбинации с доборными элементами. Внутренняя отделка помещений производится с использованием декорированного планкена (тонирующая деревянная вагонка класса "Экстра") в комбинации с другими отделочными материалами. Конструкция кровли скатная стропильная с покрытием металлической фальцевой кровлей, или битумной черепицей "Шинглас", с лагами из бруса 150x80мм с обустройством сводного потолка из различных отделочных материалов согласно проекта. Корпус коттеджа предусматривает размещение светопрозрачных конструкций (окон, витражей, дверей) по всему периметру дома с дальнейшей их установкой при сборке.

#### ПРИМЕНЯЕМЫЕ СИСТЕМЫ

- **Кровля:** Скатная из полимерно-битумной черепицы «Шинглас» (или металлическая фальцевая кровля) с отделкой торцов и свесов по контуру кровли с установкой сливной системы. Конструкция кровли с внутренним утеплением базальтовым утеплителем

«Евроизол» т.150мм с гидроизоляцией и пароизоляцией. Толщина кровельного пирога 220мм.

- **Наружные стены:** Зональное применение отделочных материалов по периметру фасадов здания подчёркивает современный стиль оформления и индивидуальность проекта с новым мышлением. Фронтальная и тыловая части главных фасадов дома выполнены в комбинации белого и коричневого цвета с применением технологии вентилируемого фасада из фибро - полимерных плит в комбинации с фасадной термо-вагонкой. Боковые фасады по такой же технологии, как и главные. В данном проекте можно применить отделку фасадной термо - доской или панелями из других материалов по технологии вент. фасадов.
- **Внутренние стены:** Устройство с применением отделочной доски для интерьера ( планкен, имитация под брус, блок-хаус) под светлые и тёмные тона дерева, или СМЛ (армированная силикатно-магнезитовая панель) с покрытием под покраску в цвет на выбор заказчика.
- **Днище и пол:** Панель пола толщиной 250 мм на основе жёсткой конструкции из деревянных лаг 200x80мм с устройством днища из обработанной гидроизоляционным битумно-полимерным составом пазовой доски 150x25мм., с утеплением 150 с большим сроком эксплуатации, базальтовым утеплителем "Евроизол" т. 150мм. Пол обустраивается из черновой доски 150x25мм, фанеры ОСП-3, т.12мм, ламината Кл. 31-32 (цвет по проекту). В ванной и туалетной комнате керамогранит по ЦСП т. 16мм. Могут быть предусмотрены другие материалы заложенные в проект.
- **Потолок:** Потолок из ПВХ панелей, или отделка под дерево (или другие потолочные покрытия) с встроенными светильниками по проекту. Цвет на выбор заказчика по проекту.
- **Окна, двери витражные :** Окна ПВХ конструкция (l)800\*(h)2000 (2-х камерный стеклопакет с верхней форточкой, цвет коричневый ламинированный) - 4шт., ПВХ конструкция (l)1200 \*(h)2000 (2-х камерный стеклопакет с верхней форточкой, цвет коричневый ламинированный) -2шт. Дверь металлическая (l)900\*(h)2050 входная утеплённая фирмы "СтройГост" серия 7 (цвет коричневый) с внутренним замком - 1шт.
- **Двери внутренние:** Двери 800\*2000 из МДФ полотна с встроенным витражом с ручкой защёлкой-бшт. Цвет и текстура двери на выбор.
- **Электрическое оснащение:** Электропроводка встроенная или в кабель-канале по проекту. Светильники, розетки двойные, выключатели, щиток и автоматы защиты 16, 25А по проекту.
- **Инженерные системы:** Водопровод, канализация, отопление под заказ по проекту.
- **Бытовая техника и оборудование:** Бытовая техника, водонагреватель, сантехника под заказ по проекту.
- **Фундаменты:** Фундаменты для данного проекта выполняются с применением металлических винтовых свай СВС-108-2.0 (89-2.0) с обвязкой с основанием для устройства террасы в виде жёсткого каркаса из металлического профиля в комбинации с брусом.
- **Терраса:** Для устройства террасы используется террасная или палубная доска с креплением к жёсткому металлическому каркасу. Террасная (палубная) доска имеет атмосферостойкое покрытие.

## **СТОИМОСТЬ ВОЗВЕДЕНИЯ МОДУЛЬНОГО ДОМА "КАХОЛОНГ 58"**

- Стоимость устройства фундамента на винтовых сваях включая фундамент для большой террасы, (руб.): **105 000**
- Стоимость со сборкой, устройством кровли, окнами, дверями, наружной отделкой, внутренней отделкой "под черновую", без фундамента, (руб.): **1 047 600**
- Стоимость со сборкой блоков, устройством кровли, окнами, дверями, наружной отделкой, внутренней отделкой "под чистовую", без фундамента, (руб.): **1 180 000**
- Стоимость электрооснащения, водопровода, канализации, отопления без проводки внешних инженерных коммуникаций, (руб.): от **90 000**
- Стоимость открытой террасы, включая конструкцию основания, (руб.): **48 000**
- Общая стоимость коттеджа с возведением "под ключ" без оборудования, сантехники, бытовой техники, (руб.): **1 423 000**