



Модульный дом "АРАГОН 38.Б" с двумя спальнями, просторной гостиной и открытой кухней. Прекрасное решение для небольшой семьи из 3-х (4-х) человек в проекте доступного жилья. Стильный дизайн фасадов дома в новом мышлении жилого домостроения. Не дорого, уютно и красиво. Собранные из блоков заводского изготовления такое приятное жилище поразит своего приобретателя компактностью размещения комнат, новизной дизайна экстерьера и интерьеря. Небольшое парадное крыльцо в виде крытой террасы, позволит приятно провести время на свежем воздухе, наслаждаясь окружающей тебя природой.

Первичный проект коттеджа разработан европейскими дизайнерской студией в системе возведения дома по технологии "PREFAB", а именно применена система изготовления жилого модуля и вспомогательных каркасных конструкций в заводских условиях, с дальнейшим вывозом и сборкой на участке владельца. В предлагаемом проекте дома, также как в других домах серии «Арагон» учтены необходимые отделочные материалы и оборудование, предназначенные для эффективной длительной экономичной эксплуатации. Это прекрасный энергоэффективный недорогой проект дома с небольшими инвестиционными затратами. Дом выглядит в европейском современном стиле с применением фасадной доски светлого тона с отделкой ступеней и пола крыльца террасной доской. В данном проекте размещение помещений на плане можно изменить, модулируя помещения совместно с нашими дизайнерами и проектировщиками.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Длина дома, (мм): 7 300. Ширина, (мм): 6 000. Высота наружная по стене с учётом цоколя, (мм): 3500. Высота потолка, (мм): 2600. Спальная комната, (м²): 5,9. Спальная комната, (м²): 6,0. Ванная, + туалет, (м²): 3,4. Кухня, (м²): 4,6. Гостиная, (м²): 9,1. Прихожая с холлом, (м²): 3,2. Тамбур, (м²): 1,3. Крыльцо-терраса, (м²): 4,0. Общая площадь помещений, (м²): 37,5. Общая площадь модульного дома, (м²): 43,8.

КОНСТРУКЦИЯ КОТТЕДЖА

Конструкции (блоки) и конструктивные элементы модульного коттеджа изготавливается в производственных цехах с применением экологически чистых материалов из обработанной (специальные составы от грибка и гниения) древесины хвойных пород (ель, сосна). В основе корпуса дома - утеплённые блоки и панели из обработанного брускового материала 100x50, 150x50, 100x100 с базальтовым утеплителем "Евроизол" с обшивкой с наружной и внутренней стороны фанерой ОСП-3, т.12мм. Конструкция блоков прочная и позволяет облицовывать стены наружной фасадной доской (термо-доска, фасадная панель из ДПК, планкен) под выбранный заказчиком цвет. Внутренняя отделка помещений производится с использованием декорированного планкена (панели из ДПК) в комбинации с другими отделочными материалами, или панелями СМЛ с декоративным покрытием. Конструкция кровли плоская с устройством EPDM (Fireston) мембраны, с базальтовым утеплителем в несущей системе из рам и балок из обработанного бруса. Корпус коттеджа предусматривает размещение светопрозрачных конструкций (окон, витражей, дверей) и проёмов согласно проекта, с дальнейшей их сборкой при установке, а также отделкой фасадов на месте монтажа. Все внутренние инженерные системы, отделка пола, потолка, стен производятся на основании схем и планов утверждённых заказчиком.

ПРИМЕНЯЕМЫЕ СИСТЕМЫ

- **Кровля:** Плоская конструкция кровли EPDM (Fireston) по (ОСП) ЦСП, силовым ригелям из обработанного бруса в системе жёсткой рамной конструкции. Конструкция кровли с внутренним базальтовым утеплителем «Евроизол» т.150мм с пароизоляцией. Толщина кровельного пирога 220мм.
- **Наружные стены:** Фронтальная и тыловая части главных фасадов дома выполнены по технологии «мокрого фасада» с применением декоративной штукатурки с выделенной рельефной текстурой под серый (или другой) цвет по желанию заказчика. Боковые фасады по такой же технологии, что и главные. Общая толщина стены 200мм с утеплением 150мм.

- **Внутренние стены и перегородки:** Облицовка внутренних стен и перегородок панелями СМЛ (армированная силикатно-магнезиевая панель) с покрытием под покраску в светлые цвета на выбор заказчика. Толщина стен внутренних помещений (включая отделочные материалы) 120мм с тепло-звукоизоляцией 50мм.
- **Днище и пол:** Панель пола толщиной 250 мм на основе жёсткой конструкции из деревянных лаг 150x80мм с устройством днища из обработанной гидроизоляционным битумно-полимерным составом пазовой доски 150x25мм, с утеплением "Евроизол" т. 150мм. Пол обустраивается из черновой доски 150x25мм, фанеры ОСП-3, т.12мм, ламината Кл. 31-32 (цвет по проекту). В ванной и туалетной комнате керамогранит по ЦСП т. 16мм. Могут быть предусмотрены другие материалы заложенные в проект.
- **Потолок:** Потолок из ПВХ панелей, или отделка под дерево (или другие потолочные покрытия, вагонка ДПК) с встроенными светильниками по проекту. Цвет на выбор заказчика по проекту.
- **Окна, двери:** Окна ПВХ конструкция (l)700*(h)2000 (2-х камерный стеклопакет с откидной системой, цвет светло-коричневый ламинированный-) - 4шт., ПВХ конструкция (l)1600 *(h)2100 (2-х камерный стеклопакет с откидной системой одной створки, цвет светло-коричневый ламинированный) -1шт. ПВХ конструкция (l)700 *(h)2100 (2-х камерный стеклопакет глухой, цвет светло-коричневый ламинированный) -2шт. Дверь металлическая (l)900*(h)2100 входная утеплённая фирмы "СтройГост" серия 7 (цвет коричневый, серый) с внутренним замком - 1шт.
- **Двери внутренне:** Двери 800*2050 из МДФ полотна с встроенным витражом с ручкой защёлкой-4шт. Цвет и текстура двери на выбор.
- **Электрическое оснащение:** Электропроводка встроенная или в кабель-канале по проекту. Светильники, розетки двойные, выключатели, щиток и автоматы защиты 16, 25А по проекту.
- **Инженерные системы:** Водопровод, канализация, отопление под заказ по проекту.
- **Бытовая техника и оборудование:** Бытовая техника, водонагреватель, сантехника под заказ по проекту.
- **Фундаменты:** Фундаменты для данного проекта выполняются с применением металлических винтовых свай СВС-108-2.0 (89-2.0) с обвязкой с основанием для устройства крыльца в виде жёсткого каркаса из металлического профиля в комбинации с брусом.
- **Крыльцо-терраса:** Для устройства террасы используется террасная доска с креплением к жёсткому металлическому каркасу. Террасная (палубная доска ДПК) имеет привлекательный декоративный вид, с высокими эксплуатационными показателями. Устройство цоколя производится отделочными панелями «латонит» ил аналог.

СТОИМОСТЬ ВОЗВЕДЕНИЯ МОДУЛЬНОГО ДОМА "АРАГОН 38.Б"

- Стоимость устройства фундамента на винтовых сваях, (руб.): **72 300**
- Стоимость со сборкой, устройством кровли, окнами, дверями, наружной отделкой, внутренней отделкой "под черновую», без фундамента, (руб.): **645 000**
- Стоимость со сборкой блоков, устройством кровли, окнами, дверями, наружной отделкой, внутренней отделкой "под чистовую", без фундамента, (руб.): **839 200**
- Стоимость электрооснащения, водопровода, канализации, отопления без проводки внешних инженерных коммуникаций, (руб.): от **65 000**
- Общая стоимость коттеджа с возведением "под ключ" без оборудования, сантехники, бытовой техники и мебели (руб.): **976 500**