

большой ванной комнатой и домашней прачечной. Коттедж с большим навесом для автомобилей и односкатной кровлей подчёркивает особую индивидуальность и изысканность в новом мышлении жилого домостроения. Одноэтажный, оптимальный по цене, энергоэффективный, с просторными помещениями модульный дом собранный из блоков заводского изготовления. Такой дом обязательно поразит своего приобретателя новизной применяемых отделочных материалов в экстерьере и интерьере.

Проект коттеджа разработан в системе возведения дома по технологии "PREFAB" дизайнерской студией из Австралии, затем доработан для климатических районов России. Применена система изготовления жилого модуля и вспомогательных каркасных конструкций в заводских условиях, с дальнейшим вывозом и сборкой на участке владельца. В предлагаемом проекте дома, учтены необходимые отделочные материалы и оборудование, предназначенные для эффективной длительной экономичной эксплуатации. Это прекрасный энергоэффективный недорогой проект дома с небольшими инвестиционными затратами. В данном проекте план размещения помещений можно изменить, модулируя их совместно с нашими дизайнерами и проектировщиками.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ "ВАНДЕРЛИН ЭЛИТ"

Длина дома, (мм): 12 000. Ширина, (мм): 8 400. Высота наружная по коньку с учётом цоколя, (мм): 3 600. Высота сводного потолка, (мм): 2500- 3000. Спальная комнаты, (м²): 12,15 + 11,75 + 7,2 = 31,1. Площадь коттеджа, (м²): 100,8. Площадь навеса, (м²): 61,84. Общая площадь модульного дома, (м²): 162,84.

КОНСТРУКЦИЯ КОТТЕДЖА "ВАНДЕРЛИН ЭЛИТ"

Коробка коттеджа состоит из несущих блоков заводского изготовления, задающие высоту, ширину, и длину дома при сборке. Конструктивные элементы модульного коттеджа изготавливается в производственных цехах с применением экологически чистых материалов из обработанной (специальные составы от грибка и гниения) древесины хвойных пород (ель, сосна) с привязкой некоторых элементов из металлических стоек и балок, что допускается при конструировании для увеличения жёсткости конструкции в целом. В основе корпуса дома - утеплённые модули и панели из обработанного брускового материала с размещением послойно базальтовым утеплителем "Евроизол", а также паро - гидро - ветро изоляционной мембраны. Стены блоков модульного дома для эксплуатационной прочности обшиваются с наружной и внутренней стороны фанерой ОСП-3, т.12мм. Конструкция блок-модулей позволяет облицовывать наружные стены полимерным сайдингом, фасадным сайдингом из ДПК (древесно-полимерный композит), деревянной тонированной вагонкой класса "А,Б", или другими материалами под выбранный заказчиком цвет. В данном проекте внутренняя отделка помещений производится с использованием панелями СМЛ (стекломагнезитовый лист) с декоративным покрытием (цвет светлый), а наружная отделка с зональным покрытием декоративным фасадным сайдингом (цвет светло серый, светло сиреневый). Конструкция кровли двухскатная, с базальтовым утеплителем в несущей системе из рам и балок из обработанного бруса. Корпус коттеджа предусматривает размещение светопрозрачных конструкций (окон, витражей, дверей) и проёмов согласно проекта, с дальнейшей их сборкой при установке, а также отделкой фасадов на месте монтажа. Все внутренние инженерные системы, канализация, водопровод, отопление, производятся согласно проекта на основании схем и планов утверждённых заказчиком.

ПРИМЕНЯЕМЫЕ СИСТЕМЫ

- **Кровля:** Односкатная металлическая из профилированного настила (НС-35), цвет серый (зелёный, коричневый, вишнёвый, синий), по разряженной обрешётке закрепленной к силовым ригелям из обработанного брусав системе жёсткой рамной конструкции. Конструкция кровли с внутренним базальтовым утеплителем «Евроизол» т.200мм с паро-изоляцией. Толщина кровельного пирога 280мм.
- **Наружные стены:** Фронтальная и тыловая части фасадов дома исполнены по технологии "вентилируемого фасада" с применением вертикальным креплением декоративной фасадной доски (ДПК) высокого класса изготовления (цвет светло-серый, светло-сиреневый, бежевый,

слоновая кость), с зональным выделением картины фасадов на декоративные участки. Общая толщина стены 210мм с утеплением 150мм. и облицовкой.

- **Внутренние стены и перегородки:** Облицовка внутренних стен и перегородок панелями СМЛ (стекломагнезитовый лист) с покрытием высококачественными интерьерными красками в различные светлые цвета на выбор заказчика. Допускается применение для отделки и других материалов на выбор заказчика (евровагонка класса Люкс, интерьерный планкен, композитные панели). Толщина стен внутренних помещений (перегородки, включая отделочные материалы) 120мм со звукоизоляцией 100мм.
- **Днище и пол:** Площадка (панель) пола толщиной 250 мм на основе жёсткой конструкции из деревянных лаг 150x80мм с устройством днища из обработанной гидроизоляционным битумно-полимерным составом пазовой доски 150x25мм, с утеплением "Евроизол" т. 150мм. Пол обустраивается из черновой доски 150x25мм, фанеры ОСП-3, т.12мм, ламината Кл. 31-32 (цвет по проекту). В ванной комнате и кухне - керамогранит по ЦСП т. 16мм. Могут быть предусмотрены другие материалы заложенные в проект.
- **Потолок:** Потолок из СМЛ панелей, деревянной вагонки, интерьерной доски из ДПК или др. с указанием в проекте.
- **Окна, двери:** Окна ПВХ конструкция (l)1600*(h)1250 (2-х камерный трёхслойный стеклопакет, цвет белый) - 2шт., ПВХ конструкция (l)1200*(h)1250 (2-х камерный трёхслойный стеклопакет с откидной системой одной створки, цвет белый) -3шт. ПВХ конструкция (l)600*(h)600 -2шт. ПВХ конструкция (l)400*(h)600 -2шт Дверь металлическая (l)850*(h)2100 входная утеплённая фирмы "СтройГост" серия 7 (цвет светло-серый) с внутренним замком - 1шт.
- **Двери внутренние:** Двери 800*2050 из МДФ полотна с встроенным витражом с ручкой защёлкой в спальни, 700*2050 МДФ -в туалетную и ванную комнаты, а также в гордиробные по проекту. Цвет и текстура двери на выбор.
- **Электрическое оснащение:** Электропроводка встроенная или в кабель-канале по проекту. Светильники, розетки двойные, выключатели, щиток и автоматы защиты 16, 25А по проекту.
- **Инженерные системы:** Водопровод, канализация, отопление под заказ по проекту.
- **Бытовая техника и оборудование:** Бытовая техника, водонагреватель, сантехника, кондиционер (сплит-система) под заказ по проекту.
- **Фундаменты:** Фундаменты для данного проекта выполняются с применением металлических винтовых свай СВС-108-2.0+ СВС-89-2.0 с обвязкой с основанием для устройства крыльца в виде жёсткого каркаса из металлического профиля в комбинации с брусом. При подготовке проекта можно применить устройство монолитной ж/б. плиты с утеплением толщиной 150-200мм.
- **Навес автомобильный:** Используются материалы как для общей кровельной системы дома.

СТОИМОСТЬ ВОЗВЕДЕНИЯМОДУЛЬНОГО ДОМА "ВАНДЕРЛИН ЭЛИТ"

- Устройство фундамента из монолитной плиты т.150мм, (руб.): **245 000**
- Устройство фундамента на винтовых сваях с подъёмом 250мм, (руб.): **178 200**
- Стоимость со сборкой, устройством кровли, навеса, окнами, дверями, наружной отделкой, внутренней отделкой "под черновую", без фундамента, (руб.): **2 350 000**
- Стоимость со сборкой блоков, устройством кровли, навеса, окнами, дверями, наружной отделкой, внутренней отделкой "под чистовую", без фундамента, (руб.): **2 670 000**
- Стоимость электрооснащения, водопровода, канализации, отопления без проводки внешних инженерных коммуникаций, (руб.): от **250 000**
- Общая стоимость коттеджа с возведением "под ключ" без оборудования, сантехники, бытовой техники и мебели (руб.): **3 098 200**